



Ambulancepost Heerenveen:

Een samenspel van locatiekeuze, vakmanschap en slimme techniek

Met de realisatie van de nieuwe ambulancepost in Heerenveen heeft Kijlstra Ambulancezorg een belangrijke, en voorlopig laatste, stap gezet in de verdere optimalisatie van de spoedzorg in Fryslân. Het project, naar een ontwerp van ARTEC bouwkundig ontwerp & advies, is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen opdrachtgever en bouwpartners. Directeur Sietze Kijlstra, projectleider Durk van der Zee van BGDD en installatiespecialisten Michiel Huisman en Jelle Bekkema van Huisman Installatieprofessionals vertellen hoe het project tot stand kwam.

De aanleiding voor de nieuwbouw ontstond enkele jaren geleden. 'We namen de ambulancedienst in Heerenveen over, inclusief het bestaande pand', vertelt Kijlstra. 'Maar dat gebouw voldeed op termijn niet meer aan de eisen. Toen hebben we besloten: we gaan nieuw bouwen.' Die keuze betekende het begin van een traject waarin één vraag centraal stond: waar moet de post komen? 'Wij moeten 98 procent van de inwoners van Fryslân binnen 12 minuten kunnen bereiken', legt Kijlstra uit. 'Dan is locatie allesbepalend.'

Na een uitgebreid locatieonderzoek werd samen met de gemeente gezocht naar een ge-

schikte plek. Dat bleek geen eenvoudige opgave, door bestemmingsplannen, eigendomsverhoudingen en vergunningstrajecten. 'Maar uiteindelijk hebben we een mooie locatie gevonden en zijn we zeer tevreden over hoe dat in samenwerking met de gemeente is gegaan', aldus Kijlstra.

Bouwen met een vertrouwd team

Voor de realisatie werkte Kijlstra opnieuw samen ARTEC bouwkundig ontwerp & advies, en met Bouwgroep Dijkstra Draisma, die inmiddels meerdere ambulanceposten voor de organisatie heeft gebouwd. 'Dit is de vijfde,



Locatie is allesbepalend voor een ambulancepost'

- Sietze Kijlstra
Kijlstra Ambulancezorg



we kennen elkaar inmiddels goed', licht Durk van der Zee. Die langdurige samenwerking heeft duidelijke voordelen. 'Je werkt met dezelfde mensen en dezelfde basisprincipes. Dat zorgt voor kwaliteit en efficiëntie. De opdrachtgever weet wat hij krijgt.'

Hoewel de basis vergelijkbaar is met eerdere posten, kreeg Heerenveen een eigen karakter. Van der Zee: 'We bouwden in een historisch deel van de stad, dus het uiterlijk moest worden aangepast. Daarom is er gekozen voor een andere, traditionele baksteen. Dat vraagt meer aandacht, maar levert ook een mooier resultaat op.'

Kwaliteit boven alles

Volgens Van der Zee speelt interne kwaliteitsborging een steeds grotere rol in het bouwproces. 'We kijken kritischer dan vroeger. Als iets volgens onze ervaring of voorschriften niet klopt, dan doen we het niet zomaar. Dan

gaan we in gesprek en soms terug naar de tekentafel.' Die aanpak voorkomt problemen achteraf. 'Je kunt discussies krijgen tijdens het proces, maar uiteindelijk bespaar je op faalkosten en nazorg. Dat wordt ook gewaardeerd door de opdrachtgever.'

De aandacht voor detail blijkt hier in Heerenveen bijvoorbeeld uit de gevelafwerking. 'We hebben gewerkt met een gelijmd gevelsysteem, iets wat we normaal alleen onder gecontroleerde omstandigheden doen. Dan moet je alles vastleggen: van weersomstandigheden tot verwerking en controles. Dat vraagt veel voorbereiding en vakmanschap.'

Uitdagende bouwlocatie

Ook de locatie bracht specifieke uitdagingen met zich mee. De bouwplaats lag op een druk punt, nabij scholen en belangrijke verkeersroutes. Daarnaast liep er een hogedruk-gasleiding langs het terrein. 'In samenwerking



In dit gebouw schuilt enorm veel vakmanschap'

- Durk van der Zee
Bouwgroep Dijkstra Draisma

met gemeente en nutsbedrijven hebben we een verkeerscirculatieplan opgesteld', vertelt Van der Zee. 'We hebben gekozen voor één inrit en één uitrit, zodat het overzichtelijk en veilig bleef.'

Slimme techniek als ruggengraat

Parallel aan de bouw zorgde Huisman Installatieprofessionals voor de technische installaties in het pand. Ook hier speelde ervaring met de opdrachtgever een belangrijke rol. 'We doen al langer onderhoud voor Kijlstra', zegt installateur Michiel Huisman. 'Die relatie maakt samenwerken makkelijker en efficiënter.' Volgens zijn collega Jelle Bekkema lag het concept grotendeels vast. 'We wisten wat er nodig was, maar hebben het verder verfijnd. Kleine verbeteringen, afgestemd op het gebruik en de indeling van dit specifieke gebouw.'



VERNIEUWEN
GEEFT ENERGIE

**BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA**

bgdd.nl

Huisman
INSTALLATIEPROFESSIONALS

Huisman zeker.

Installatiewerk
gaat niet om leidingen,
schakelaars en systemen.
Installatiewerk gaat om
zekerheid.

Joure • huisman.frl

**Bewust
bouwen**

- Bewust slopen, duurzaam bouwen
- Geef vrijgekomen bouwmaterialen een tweede leven!
- Bestel eenvoudig uw containers en bekijk uw rapportages via mijn.visser.frl

VISSER.frl

Gemaakt
om te blijven.

altena-steenhandel.nl

ALTENA
STEENHANDEL



‘Kleine verbeteringen hebben dit gebouw verder verfijnd’

- **Jelle Bekkema**
Huisman
Installatieprofessionals

De ambulancepost combineert verschillende functies: werkplek, rustruimte en logistiek centrum. ‘Daarin komt eigenlijk alles samen wat wij doen’, legt Huisman uit. ‘Van verwarming en ventilatie tot verlichting, brandmeldinstallaties en koelsystemen.’ Een belangrijk uitgangspunt was het creëren van een slim gebouw. ‘We hebben een uitgebreid domoticasysteem toegepast’, zegt Bekkema. ‘Daarmee kunnen we installaties op afstand monitoren en beheren. Dat helpt enorm in het onderhoud.’ Daarnaast speelt energiebeheer een grote rol. ‘We hebben Kijlstra geadviseerd om hier al vroeg op in te zetten’, vertelt Huisman. ‘De regelgeving wordt strenger, dus het is slim om nu al inzicht te hebben in energiegebruik. Daarmee neem je een voorsprong.’ Juist de integrale aanpak maakt het verschil. ‘Als alle installaties met elkaar communiceren, kun je echt sturen op efficiëntie en comfort’, aldus Huisman.

Werken met een vast team

Wat het project volgens alle betrokkenen kenmerkt, is de hechte samenwerking. ‘We werkten met een vast team’, zegt Bekkema. ‘Dan hoef je elkaar niet meer te leren kennen. Iedereen weet wat er verwacht wordt.’ Dat gold ook voor de mensen op de bouwplaats. ‘Onze monteurs kenden de timmermannen en andere vaklieden al. Dat zorgt voor een soepele uitvoering’, vult Van der Zee aan. Kijlstra benadrukt dat ook het eigen personeel nauw betrokken was. ‘Vanaf het begin hebben we het ambulanceteam meegenomen, vooral bij de inrichting. Het is hun werkplek, dus hun input is essentieel.’



‘Het is slim om een voorsprong op het energieverbruik te hebben’

- **Michiel Huisman**
Huisman
Installatieprofessionals

Trots op het eindresultaat

Op 18 april werd de ambulancepost officieel geopend. Voor alle betrokken partijen was het een moment van trots. ‘Voor ons zit dat ook in de details’, zegt Huisman. ‘We lopen voor oplevering nog een extra ronde. Alles moet kloppen. Misschien zijn we vakidioten, maar dat hoort erbij.’ Van der Zee herkent dat gevoel. ‘Het lijkt misschien een eenvoudig gebouw, maar als je weet wat erin zit, zie je hoeveel vakmanschap erin schuilt.’ Voor Kijlstra markeert de oplevering een belangrijk moment. ‘Met Heerenveen hebben we ons netwerk van ambulanceposten op orde. Alle teams zitten nu op een goede plek met de juiste faciliteiten.’ Daarmee is het project niet alleen een bouwkundige prestatie, maar vooral een investering in bereikbare en toekomstbestendige zorg.

Ambulancepost Kijlstra te Heerenveen

Bouwteamleden

- Opdrachtgever** : Kijlstra Ambulancezorg & Zorgvervoer
- Ontwerp en directievoerder** : ARTEC bouwkundig ontwerp & advies
- Aannemer** : BGDD
- Installatiewerk** : Huisman Installatieprofessionals
- Constructeur** : Econstruct

Onderaannemers & toeleveranciers

- Lijmwerk + metselwerk** : Metselbedrijf Haulerwijk b.v.
- Binnendeuren en hang- en sluitwerk** : Raadsma
- Gevelstenen** : Altena Steenhandel
- Beveiliging** : DG Beveiliging en Communicatie BV
- Remix Doorstrijkmortel** : Remix B.V.
- Afvalverwerking, Transport & Recycling** : NNRD/ Visser ATR

Fotografie: Henri Hendriks

Tekst: Thea van der Schaaf