



Wissellocatie Bessemoerstraat Groningen biedt langetermijnoplossing ‘Bestaand schoolgebouw steeds opnieuw inzetten: pure circulariteit’

In Groningen staat een schoolgebouw dat steeds opnieuw begint. De Wissellocatie Bessemoerstraat is een volledig vernieuwd onderwijspand dat vanaf nu jaar na jaar meerdere scholen opvangt tijdens verbouwingen. De oude gymzaal werd omgevormd tot meerdere lokalen, installaties gingen op de schop en het gebouw kreeg een toekomstbestendige technische kwaliteit. Projectmanagementbureau BCN, Bouwgroep Dijkstra Draisma en Nusman Installatietechniek vertellen hoe deze circulaire aanpak vorm kreeg.

Toen de gemeente Groningen tijdelijke huisvesting zocht vanwege de verbouwing van de Bisschop Bekkersschool, werd vrijwel meteen duidelijk dat standaardunits niet de beste oplossing vormden. Volgens Silvan Blokzijl, projectmanager bij BCN, bleek de leegstaande school aan de Bessemoerstraat al snel een kansrijke optie.

Tijdelijke huisvesting met toekomstwaarde

‘Uit onze businesscase bleek dat dit gebouw vijftien jaar lang wisselend gebruikt kan wor-

den door meerdere scholen’, zegt Blokzijl. Het principe achter de keuze is volgens hem duidelijk: ‘Het is de meest pure vorm van circulariteit: een gebouw steeds opnieuw blijven gebruiken. Dat verlengt de levensduur én is kostenefficiënt.’

Vanwege de verbouwplanning van de bestaande schoollocatie werd al in de VO-fase een bouwteam samengesteld. De combinatie onder leiding van Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) kwam als beste uit de aanbesteding. In het ontwerp is gekozen voor maximale

flexibiliteit: de voormalige gymzaal werd getransformeerd tot nieuwe, lichte lokalen; extra ramen en plafonds zorgen voor beter daglicht en een prettige akoestiek. Het pand is geschikt gemaakt voor basisonderwijs, voortgezet onderwijs en kinderopvang.

Ook de logistiek kreeg aandacht: er zijn separate ingangen gemaakt zodat meerdere scholen gelijktijdig gebruik kunnen maken van het gebouw. In totaal duurden het voortraject



‘De gemeente beschikt nu over een duurzaam alternatief voor tijdelijke scholenhuisvesting’

– Silvan Blokzijl
BCN



Zet gebruikers
in het hart.

Al ruim 30 jaar is BCN dé strategisch partner op het gebied van huisvestingsadvies en projectmanagement.

Uw vraagstuk, onze expertise

Een gebouw is niet meer los te zien van haar omgeving en de mensen die er in leven. Als verbindende schakel in het proces bundelt BCN de krachten en stroomlijnen wij de samenwerking tussen alle partijen.

Wij creëren omgevingen met hart en ziel

Postadres

Lavendelheide 11
9202 PD Drachten

0512 – 54 21 11
info@bcn-groep.nl

www.bcn-groep.nl



**A&F INTERIEURBOUW LEVERT
SINDS 1996 MAATWERK MEUBELN**

Zorgsector - Aannemers - Particulieren -
Tandartspraktijken - Overheidsinstellingen

www.aeninterieurbouw.nl



nusman 
INSTALLATIETECHNIEK

- Elektrotechniek
- Brandbeveiliging
- Beveiliging (inbraak, toegang, camera)
- Netwerken (CAI, data, glasvezel)
- Inspecties
- Service en onderhoud

Tallinnweg 6, 9723 TJ Groningen

T 050-5445555

E info@nusman.nl

www.nusman.nl



**Laat een
frisse wind
waaien
door uw
netwerk**

Wedstrijdvaren met relaties
• duurzaam en milieubewust event
• voor 12 personen per boot

**Donderdag
11 juni 2026
13:00-20:00 uur**


h.hendriks@idee-fix.nl

Bel : 06 28 2269 15
: 058 21 53 937



**Gymzaal en kleedkamers
getransformeerd
tot extra leslokalen voor
wisselende gebruikers'**

– Jelle Teun Terpstra
BGDD

en de transformatie dertien maanden. 'Het gebouw voelt veel ruimer dan een complex van tijdelijke units', zegt Blokzijl. 'De samenwerking met de uitvoerende partijen was transparant en constructief, en de gemeente beschikt nu over een duurzaam en toekomstbestendig alternatief voor tijdelijke scholenhuisvesting.'

Hyperflexibel onderwijsgebouw

Voor Bouwgroep Dijkstra Draisma was de locatie bekend terrein: in 2020 werkte het bedrijf aan fase 1 van dezelfde school. 'Daardoor wisten we precies wat we zouden aantreffen en konden we Nusman Installatietechniek en Hanab Installation Technology (voorheen HOMI) opnieuw aanhaken, nu onder onze regie', zegt projectleider Jelle Teun Terpstra. De gymzaal vormde de grootste opgave. 'We hebben die ruimte omgebouwd tot vier nieuwe lokalen, terwijl de voormalige

kleedkamers twee extra lokalen opleveren', vertelt hij. Daarnaast realiseerde BGDD onder andere een nieuw speellokaal voor de peuteropvang en extra overleg- en ondersteuningsruimtes.

Het ontwerp maakte BGDD zelf, op basis van het Programma van Eisen van de gemeente. Het gebouw moest voldoen aan Frisse Scholen Klasse B, met stevige eisen voor daglicht, luchtkwaliteit en akoestiek. 'Dat is een logisch niveau bij een grote renovatie', aldus Terpstra.

Energetisch werd het pand duidelijk verbeterd. Isolatie, installaties en verlichting zijn compleet opgewaardeerd. De planning was de grootste uitdaging: de huisvesting moest gereed zijn voordat de nieuwbouw van de Bisschop Bekkersschool startte. 'Omdat we onze onderaannemers vroegtijdig betrokken, kon-

den we snel schakelen. De samenwerking verliep soepel en het resultaat is een ruim en hyperflexibel schoolgebouw.'

**Klaar voor vijftien jaar
wisselgebruik**

Voor Nusman Installatietechniek was fase 2 zowel vertrouwd als ambitieus. Het bedrijf verzorgde al in fase 1 de elektrotechnische installaties en had het gebouw al 7 jaar in onderhoud. 'We kennen het gebouw door en door', zegt directeur Mark Nusman. 'Daardoor hadden we goed zicht op technische en financiële risico's waardoor er in de uitvoering geen onverwachte problemen ontstonden.' Door de volledig nieuwe indeling en het wisselende gebruik moest het installatiesysteem flexibel en universeel worden opgezet. Het ontwerp uit fase 1 is doorontwikkeld, met oplossingen die geschikt zijn voor uiteenlopende schooltypen en groepsgroottes.



**Voor de schoolbel
een zonesysteem
ontworpen met
verschillende schakeltijden'**

– Mark Nusman
Nusman Installatietechniek



Het zelfstandige familiebedrijf verzorgde alle E-installaties, inclusief inbraak- en brandbeveiliging, data-infrastructuur en het leijdensignaleringsysteem. De elektrische belasting nam toe door de andere invulling en moderne wensen aan de installaties. 'De bestaande nutsvoorziening was niet toereikend, die moest verzwakt worden. Dat had een probleem kunnen worden, gezien de netcongestie. Gelukkig is dat tijdig door Enexis gerealiseerd', zegt Nusman.

Door energiezuinige oplossingen blijft het verbruik nu beperkt: in alle lokalen zijn bewegingsmelders toegepast en dimbare ledverlichting die zich automatisch aanpast aan het omgevingslicht en overbrugd kan worden voor gebruik van digiborden. Alles aangestuurd met het in fase 1 ontworpen en aangelegde gebouwautomatiseringssysteem. 'We gebruiken deze systemen ook op de vele andere scholen die wij in beheer hebben', aldus Nusman.

Tijdens het proces heeft het installatiebedrijf ontwerpkeuzes geoptimaliseerd om binnen het budget te blijven en de uitvoering efficiënter te maken. 'We hebben in het ontwerp technische aanpassingen gedaan zodat we minder verstoring hadden in het bestaande bouwdeel; de planning voor alle bouwpartners was hierdoor makkelijker haalbaar', vertelt Nusman.

De Frisse Scholen Klasse B voor de E-installaties was volgens hem goed te realiseren. 'Door onze ervaringen in de onderwijssector, zat hier geen verrassing of uitdaging in. Wij kennen de eisen en de technische haalbaarheid. Dankzij dezelfde bouwteambezetting als in fase 1 verliep de samenwerking uitstekend.'

Duurzaam en flexibel

De Wissellocatie Bessemoerstraat laat zien hoe krachtig hergebruik van bestaand vastgoed kan zijn. Projectmanager Blokzijl: 'Door slimme renovatie, nauwe samenwerking en toekomstgericht ontwerp staat er nu een duurzame, flexibele onderwijslocatie die vele scholen jaren vooruit helpt. Een circulaire oplossing die werkt, steeds opnieuw.'

Verbouw wissellocatie Bisschop Bekkerschool Bessemoerstraat te Groningen

Bouwteamleden

Opdrachtgever	: Gemeente Groningen
Directievoering en projectmanagement	: BCN
Bouwkundig ontwerp/ architect	: Bouwkundig ontwerpbureau Meinsma
Bouwfysica	: Noorman Bouw- en milieu-advies
Bouwadvies	: F&F Structural Engineers
Installatie adviseur	: Bureau 1232
Aannemer	: Bouwgroep Dijkstra Draisma B.V.
E-installaties	: Nusman Installatietechniek B.V.
W-installaties	: Hanab

Onderaannemers & toeleveranciers

Inrichtingen	: A & F Interieurbouw B.V.
Afvalverwerking, Transport & Recycling	: NNRD/ Visser ATR

