

## Stoere architectuur in Haarlemse wijk

(14-03-2017) Geplaatst door Redactie Bouwwereld



De Entree is een nieuwe wijk in het zuidoosten van Haarlem, ook wel 'De Poort van Haarlem' genoemd. Voor de realisatie van 188 huurwoningen is er turn key-overeenkomst gesloten met ontwikkelcombinatie 023 en SPF Beheer. De woningen kenmerken zich door een stoere architectuurstijl met veel aandacht voor detaillering, metselwerk en hebben een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Ontwikkelingscombinatie 023 en SPF Beheer b.v. namens Stichting Pensioenfonds Openbaar Vervoer en Stichting Spoorwegpensioenfonds hebben getekend voor de ontwikkeling en realisatie van 188 woningen in de nieuwe wijk De Entree in Haarlem. De woningen zijn alle bestemd voor de verhuur. Ontwikkelingscombinatie 023 betreft een samenwerking tussen AM, BPD, Slokker en Ymere.



### Foto's



### Entree van Haarlem

De eengezinswoningen zijn voor een deel gelegen aan de centrale waterpartij en de appartementen zijn voorzien van een buitenruimte op het zuiden met uitzicht over de binnentuin. De woonoppervlaktes variëren vanaf 54 m<sup>2</sup> tot en met 108 m<sup>2</sup> voor een appartement en vanaf 129 m<sup>2</sup> tot en met 178 m<sup>2</sup> voor een eengezinswoning. De fraai uitgevoerde hoek van De Entree met de woonblokken W3 en W4 vormt een eye-catcher, waarmee de entree van Haarlem duidelijk wordt gemarkeerd.

Inschrijven

De locaties voor de huurwoningen (blokken W3 en W4) bestaan respectievelijk uit 25 eengezinswoningen en 62 appartementen en uit 24 eengezinswoningen en 77

appartementen. Van deze woningen zijn 45 appartementen bestemd voor de sociale huur, alle overige woningen worden verhuurd in de vrije sector.

## Aantrekkelijke woonstad

Marlinda Zingstra, acquisiteur van SPF Beheer: 'Wij zijn verheugd met de verwerving van dit project op deze locatie. Haarlem zien we als één van de meest aantrekkelijke woonsteden van Nederland. De mix tussen eengezinswoningen en appartementen, op korte afstand van het historische centrum, sluit goed aan bij de vraag naar huurwoningen in Haarlem'.

Het ontwerp van de woningen is geïnspireerd op de stijl van de Haarlemse architect Van Loghem en komt van Inbo (blok W3) en Heren 5 architecten (W4). Het ontwerptraject is begeleid door Jos van Eldonk van Common Affairs, die namens de OC en gemeente is aangesteld als supervisor van het project.

Het project wordt gerealiseerd door Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Bolsward. Naar verwachting start de bouw in oktober 2017. De oplevering van de eerste woningen is gepland voor begin 2019. Cushman en Wakelfield en SAUND traden voor SPF Beheer respectievelijk op als adviseur en technische begeleider.

### De Entree

De Entree telt straks in totaal circa 800 woningen en wordt gerealiseerd tussen de Schipholweg en Boerhaavelaan in het zuidoosten van Haarlem. De wijk heeft een ruime opzet en wordt gecreëerd rondom een grote centrale waterpartij, omringd door recreatie- en groenvoorzieningen. De Entree omvat een divers aanbod van hoog en laag, afwisselende gevels, gezinswoningen en appartementen, tuinen, balkons, serres en terrassen. Appartementengebouw De Hofmeester vormt het laatste plandeel aan de westelijke kant van de Entree. Het gebouw ligt centraal in het plan en grenst aan het water van De Hofvijver. De verkoop van De Hofmeester start in het voorjaar. Ook de oostzijde van De Entree is volop in ontwikkeling. De eerste fasen van Vijverpark zijn verkocht en in de loop van 2017 gaan hier plandelen O1 en O6 in verkoop.

Naar archief

Duurzaam	Constructie	Bouwmaterialen	Partners
Duurzaam bouwen	Staalconstructie	Glas	Houten vloeren
Energie-label	Houtskeletbouw	Hout	Kozijnen
Binnenklimaat	Betonelement	Beton	Rolluiken
Biobased bouwen	Prefab	Baksteen	Funderingen
Isolatie		Composiet	Houten jaloezieën

[ArchitectuurNL](#) [Aannemervak](#) [Bouwproducten](#) [Glas in Beeld](#) [Installatie](#) [SchildersVak](#) [ZZP'er in de Bouw](#) [Bouw vakbladen](#) [Eisma Content Marketing](#)

Bouwwereld.nl is een activiteit van Eisma Bouwmedia. Auteursrecht voorbehouden.  
Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing:

x

Mis niet langer het laatste nieuws  
Schrijf u nu in voor onze nieuwsbrief.

Inschrijven