



Ambulancepost Leeuwarden

Toonbeeld van samenwerking regionale bouwpartners

Aan de rand van Leeuwarden staat sinds eind vorig jaar een gloednieuwe ambulancepost. Vanuit dit compacte gebouw van ruim 500 vierkante meter worden dagelijks gemiddeld vijftien uitrukken en dertig ambulanceritten verzorgd. Wat dit project bijzonder maakt, is niet alleen de snelheid waarmee het werd gerealiseerd – slechts zes maanden – maar ook de samenwerking tussen regionale familiebedrijven die hun expertise samenbrachten om dit gebouw te verwezenlijken.

Durk van der Zee, projectbegeleider bij Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Dokkum, vertelt dat het project via een bouwteamconstructie tot stand kwam. ‘We hebben deze opdracht verkregen dankzij onze ervaring met vergelijkbare ambulanceposten en onze interne kwaliteitsborging’, legt hij uit. Het bouwteam werkte vanaf dag één nauw samen met architecten en andere partners om het ontwerp te optimaliseren en de strakke planning te realiseren.

Lean

Bij de bouw werden traditionele methodieken toegepast, zoals paalfunderingen en kanaalplaatvloeren. Om de logistiek soepel te laten verlopen werd er gewerkt met een lean planning. ‘Het afstemmen van activiteiten tussen ons en derden was essentieel’, zegt Van der Zee. ‘Door elkaar continu te informeren over





‘Korte lijnen en wederzijds vertrouwen maken het verschil’

– Michiel Huisman

mogelijke invloeden op elkaars werkzaamheden, konden we problemen voorkomen en efficiënt werken.’

Technische uitdagingen

Ondanks het goed uitgewerkte ontwerp bracht de brandveiligheid enkele uitdagingen met zich mee. De staalconstructie moest brandwerend worden gecoat, en dakdoorvoeren werden aangepast om aan de eisen te voldoen. Van der Zee: ‘Samen met de ontwerper hebben we praktische oplossingen gezocht die kosten en baten in balans hielden.’

Een innovatief aspect was de luchtdichting van kozijnen en bouwkundige aansluitingen, uitgevoerd met rubber seal geleverd door

Huisman zeker

Huisman Installatieprofessionals is een allround familiebedrijf uit Joure met meer dan 90 jaar ervaring. Met 25 medewerkers richt het familiebedrijf zich op installatiewerk, domotica, nieuwbouw, verbouw en verduurzaming. Daarnaast beschikt het over een Sanidrome badkamer showroom en een eigen onderhoudsdienst.

In elk bouwproces kom je onverwachte dingen tegen. Dat is het moment waar Huisman het verschil maakt: Het team gelooft dat installatiewerk niet om leidingen en kabels draait, maar om zekerheid. De zekerheid van een goed plan. De zekerheid dat afspraken worden nagekomen. En de zekerheid dat alles werkt zoals de klant wil. Vandaag en jaren daarna.



‘Een prettig binnenklimaat realiseren met een zo laag mogelijk energieverbruik’

– Jelle Bekkema

Raadsma. ‘Deze aanpak zorgt voor een betere luchtdichtheid bij complexe aansluitingen’, licht Van der Zee toe. Dit draagt niet alleen bij aan duurzaamheid, maar ook aan comfort voor het personeel dat 24/7 gebruikmaakt van het gebouw.

Techniek op maat

Voor Huisman Installatieprofessionals uit Joure lag in dit project een uitdaging waarin hun kracht goed tot uiting kwam. ‘Zo hebben we het domoticasysteem geïntegreerd, waardoor elektra en verwarming samenwerken om het energieverbruik te minimaliseren’, aldus eigenaar Michiel Huisman. Dit systeem maakt monitoring op afstand mogelijk, wat zowel duurzaam als praktisch is voor een gebouw

dat continu in gebruik is. Projectleider Jelle Bekkema vult aan: ‘Het doel was een prettig binnenklimaat te realiseren met een zo laag mogelijk energieverbruik.’ Dankzij nauwe samenwerking tussen installateur en bouwer werden technische wensen perfect vertaald naar het gebouwontwerp. Huisman: ‘De opdrachtgever stond open voor onze innovatieve oplossingen, wat ons in staat stelde om een toekomstbestendig systeem te implementeren.’

Familiebedrijven

Wat dit project uniek maakt, is volgens alle betrokkenen de soepele samenwerking tussen familiebedrijven. Voor Bouwgroep Dijkstra Draisma betekende dit alweer de vierde ambulancepost die zij voor Kijlstra Ambulance-

Bewust bouwen



Bewust slopen, duurzaam bouwen



Geef vrijgekomen bouwmaterialen een tweede leven!



Bestel eenvoudig uw containers en bekijk uw rapportages via **mijn.visser.frl**



VISSER.frl



Huisman
INSTALLATIEPROFESSIONALS

Huisman zeker.

Installatiewerk gaat niet om leidingen, schakelaars en systemen. Installatiewerk gaat om zekerheid.

Joure • huisman.frl



VERNIEUWEN GEEFT ENERGIE

BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA



In dit gebouw komen alle bouwmethodieken samen'

– Durk van der Zee

zorg mochten realiseren. Met Huisman Installatieprofessionals als partner – ook een familiebedrijf – vormt dit een bewezen succesformule. 'Die korte lijnen en wederzijds vertrouwen maken het verschil', zegt Huisman. 'Je weet wat je aan elkaar hebt, waardoor je snel kunt schakelen.' Van der Zee voegt toe: 'Iedereen had hetzelfde doel voor ogen, ondanks verschillende belangen. Dat heeft ons geholpen om binnen de strakke planning iets moois neer te zetten.' Deze informele maar professionele werkwijze zorgde ervoor dat alle partijen optimaal konden samenwerken.

Jonge vakmensen

Naast efficiëntie bood dit project ook kansen voor jonge werkvoorbereiders om ervaring op te doen. Van der Zee legt uit: 'In dit gebouw komen alle bouwmethodieken samen, van paalfundering tot aluminium kozijnen. Dat maakt het ideaal als leerproject.' Twee werkvoorbereiders werkten synchroon om het proces te versnellen, wat zowel uitdagend als leerzaam was. Voor Huisman geldt hetzelfde: 'We geven jonge mensen graag de kans om mee te werken aan projecten waar ze echt iets van leren.'

Duurzaamheid

Hoewel traditionele materialen zoals beton en kalkzandsteen werden gebruikt, is het gebouw super geïsoleerd en afgestemd op moderne eisen rondom energiebeheer. Huisman legt uit: 'We hebben rekening gehouden met toekomstige regelgeving rondom energiebeheer. Zo is deze post klaar voor de komende jaren.' Het domoticasysteem speelt hierin een belangrijke rol en helpt energieverbruik inzichtelijk te maken en onnodige verspilling tegen te gaan. Dit maakt het gebouw niet alleen functioneel, maar ook duurzaam – een belangrijke eis in hedendaagse bouwprojecten.

De samenwerking smaakt duidelijk naar meer: binnenkort start hetzelfde bouwteam met de realisatie van een nieuwe ambulancepost in Heerenveen. Hoewel vergelijkbaar qua ontwerp, zal deze locatie enkele unieke materialen bevatten vanwege specifieke eisen vanuit vergunningverleners. 'Het is fijn om opnieuw met vertrouwde partners samen te werken', vindt Jelle Bekkema. 'We weten precies wat we aan elkaar hebben, waardoor we snel kunnen schakelen.'

Ambulancepost te Leeuwarden

Bouwteamleden

Architect	: ARTEC bouwkundig ontwerp & advies
Constructeur	: Econstruct
Aannemer	: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Installateur	: Huisman Installatieprofessionals

Onderaannemers & toeleveranciers

Luchtdicht bouwen, hang- en sluitwerk	: IJzerhandel Raadsma
Afvalverwerking	: NNRD
Afvalverwerking	: Visser Afvalverwerking, Transport en Recycling BV