

STREAM

2022/2023



NIEUWBOUWWONING MET DEELAUTO
WONEN IN EEN BUURBLOK

NH BOUWSTROOM **Wonen als dienst**
GELIJKWAARDIG, OPEN EN INSPIREREND

BOUWEN AAN EEN LEEFBARE WERELD
DE ZOEKTOCHT NAAR BIOBASED MATERIALEN

FLEXIBEL, EMPATHISCH, CREATIEF EN VOORUITDENKEND
BEWONERSCOMMUNICATIE, EEN VAK APART

VERNIEUWEN GEEFT ENERGIE
BGDD.NL

BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA

SUCCES BEREIK JE NOOIT ALLEEN



Met grootse plannen hebben we de coronaperiode achter ons gelaten en pakten we de draad weer op. Jammer genoeg was de vreugde van korte duur, toen er in Europa een oorlog ontstond en we nu als gevolg daarvan met extreem hoge energiekosten worden geconfronteerd. Daarbovenop is er sprake van een materialencrisis voor wat betreft beschikbaarheid en prijs. Best confronterend, want onze orderportefeuille is beter dan ooit. We moeten alleen nog aan de slag met die portefeuille. Dat we moeten versnellen, zowel met het oplossen van het woningtekort, als het verduurzamen van de bestaande gebouwen, daar zijn we het allemaal over eens. Maar dat hangt dan ook nog weer af van vergunningen en procedures. Helaas is de overheid er nog niet in geslaagd om haar processen te versnellen en hebben de ontwikkelingen rondom stikstof alleen nog maar meer roet in het eten gegooid.

Net zoals vorig jaar is er ook gelukkig vrolijker nieuws te melden. We zijn opnieuw door Deloitte verkozen tot Best Managed Company en zijn zelfs als beste van Nederland bekroond met de Excellence Award in de categorie 'innovatie & technologie'. Voor het derde jaar op rij zijn we genomineerd voor de Cobouw Award voor de best presterende bouwer van Nederland. We zien een top drie plek als een bevestiging dat onze route van industrialisatie en biobased bouwen de toekomst is, zowel sociaal als economisch.

Natuurlijk hebben we weer vele mooie projecten weten te realiseren en zijn er handtekeningen gezet voor prachtige opdrachten voor de komende jaren. Op allemaal zijn we even trots, maar toch wil ik graag noemen dat we met ons

droogstapelproduct uit 48 aanbieders geselecteerd zijn door de Bouwstroom Noord-Holland (een samenwerkingsverband van acht Noord-Hollandse corporaties), om vijf jaar lang 750 woningen te realiseren.

Succes bereik je nooit alleen, dat doe je samen met belangrijke stakeholders, medewerkers, ketenpartners en opdrachtgevers. In deze stream laten we u daar weer trots vele voorbeelden van zien. Zo zijn de eerste Buurblokoningen inmiddels ruim een half jaar bewoond, gingen we een nieuwe samenwerking aan met jonge, enthousiaste akkerbouwers op een steenworp afstand van ons bedrijf, realiseerden we binnen vier maanden een tijdelijk appartementencomplex voor onder andere Oekraïense gezinnen, gingen we de hoogte in met ons droogstapelsysteem in Burgum en Drachten en renoveerden, restaureerden en bouwden we gebouwen van Uithuizen tot aan Amsterdam. Bij al onze projecten staan bewoners en gebruikers voorop. Onze bewonersconsulenten vertellen over hun werkzaamheden en ervaringen. En tot slot stellen we een aantal jonge innovators aan u voor, onze 'vooruitdenkers'.

We bevinden ons in een onzekere tijd, maar ondanks de onzekerheden wil ik iedereen bedanken en uitdagen om vooral nu ons doorzettingsvermogen te tonen, vooruit te denken en de positieve ontwikkelingen te benadrukken. Ik toost graag met een halfvol glas op een succesvol jaar.

Namens het directieteam,
Biense Dijkstra



4

WONEN IN EEN BUURBLOK



26

DE ZOEKTOCHT NAAR BIOBASED MATERIALEN



32

BEWONERSCOMMUNICATIE, EEN VAK APART

► 10 NH Bouwstroom: gelijkwaardig, open en inspirerend ► 16 Puzzelstukje in de stad Groningen
► 22 Ruim 1.000 woningverbetering- en verduurzamingsprojecten ► 40 De vooruitdenkers

2 Voorwoord Biense Dijkstra 8 DSS grondgebonden woningen 12 DSS appartementen 14 Zorg 18 Nieuwbouw woningcorporaties
20 Onderwijs 24 Bedrijfspanden, kantoren en industrie 30 Sloop- nieuwbouw NCG 34 Particuliere woningbouw 36 Restauratie
38 Bouw en onderhoud 42 Sport en recreatie 43 BGDD highlights



DE COMBINATIE VAN EEN NIEUWBOUWWONING
MET ELEKTRISCHE DEELAUTO

WONEN IN EEN BUURBLOK

Als we het over Buurblok hebben, dan wordt het al snel heel technisch. Er is veel over gesproken en ondertussen zijn de eerste tien woningen in mei 2022 opgeleverd. Niet alleen woorden, maar ook daden. Aan de slag, samen met het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland. Achter de schermen is iedereen overtuigd van de complete dienst van Buurblok, maar hoe bevalt het de bewoners tot nu toe?

Jackelien Stellingwerff woont samen met haar vierjarige dochter Fleur in één van de tien nieuwbouwwoningen in Techum, Leeuwarden. Hiervoor woonde ze in een twee-onder-een-kapwoning in Stiens. Ze had in deze woning veel verduurzamingswensen, maar het was een uitdaging om die te realiseren. In april kwam het nieuwbouwproject van Buurblok op haar pad, toen ze via Funda op zoek was naar een woning. De combinatie van een nieuwbouwwoning met een deelauto sprak haar aan, vooral door de inflatie, het klimaat en de energiecrisis. Ze prijst zichzelf heel gelukkig dat ze een woning toegewezen kreeg.

Alles is nieuw

Jackelien is blij dat alles nieuw is: "Het is zo'n comfortabel huis, het is nu november en ik heb de kachel nog niet eens aan gehad. Het is standaard 21 graden in huis, zelfs na een nacht is het niet gezakt. Alles is zo netjes en duurzaam, de isolatie is echt bizar goed." Toen ze inschreef op de woning in april 2022 was de energiecrisis al gaande, maar nog niet zo heftig als een half jaar later. Jackelien: "Het voelt als een lot uit de loterij om hier te wonen. Ik moet er niet aan denken dat je net verhuisd bent en dat je er na een paar maanden achter komt dat je de maandlasten niet meer kunt betalen door de stijgende energieprijzen." ➔

Buurblok in het kort

Buurblok is het vernieuwende woonconcept van Wocozon en Bouwgroep Dijkstra Draisma met als doel woningcorporaties te helpen op een betaalbare manier hun woningambities te bereiken en hun huurders comfortabele, gezonde woningen te bieden. Het leaseconcept is onze oplossing voor het woningtekort in de sociale en middenhuursector. Het is compleet met een duurzame woning, een energieleverend installatiepakket, elektrisch deelfervoer voor de bewoners en het volledige onderhoud.



“Toen ik naar Leeuwarden wilde verhuizen, wilde ik een goedkopere auto kopen, maar deze deelauto's zijn voor mij perfect”

JACKELIEN STELLINGWERFF, BEWONER

Buurblok is een gezellige buurt

Er is veel contact met de directe burens, vertelt Jackelien: "We zijn hier allemaal tegelijk komen wonen. Het was prachtig weer, dus we hadden tijdens het klussen allemaal de deuren open. Je loopt snel even bij je burens naar binnen, want het klikte vanaf het begin direct goed. Heel fijn om ervaringen uit te wisselen en te sparren met elkaar. Achteraf zeggen we nu: maar goed dat we niet meteen schuttingen hadden." De dochter van Jackelien vond ook snel een maatje, direct naast haar woont een buurjongetje die een jaar jonger is, "het zijn net Jip en Janneke, zo leuk!" vult Jackelien enthousiast aan, "en heel lief, mijn dochter was laatst jarig en dan komen een aantal burens even langs met een cadeautje."

Veel voordelen

De energiezuinige installaties in de woning zijn een groot voordeel. Doordat het allemaal nieuw was, vond Jackelien het spannend om ermee om te gaan. "Je bent wel bang om iets fout te doen, maar gelukkig zat er een hele duidelijke handleiding bij, die me al een paar keer goed van pas is gekomen. En we hebben vooraf een uitgebreide uitleg gekregen, ik red me er nu heel goed mee." Een ander voordeel aan Buurblok vindt Jackelien de deelauto die erbij zit. "Nu heb ik nog een eigen auto, maar die overweeg ik te verkopen. Ik woon en werk in Leeuwarden en Fleur gaat in Leeuwarden naar school. We proberen daarom zoveel mogelijk met de fiets te doen. Toen ik naar Leeuwarden wilde verhuizen, wilde ik een goedkopere auto kopen, maar deze deelauto's zijn voor mij perfect." ■



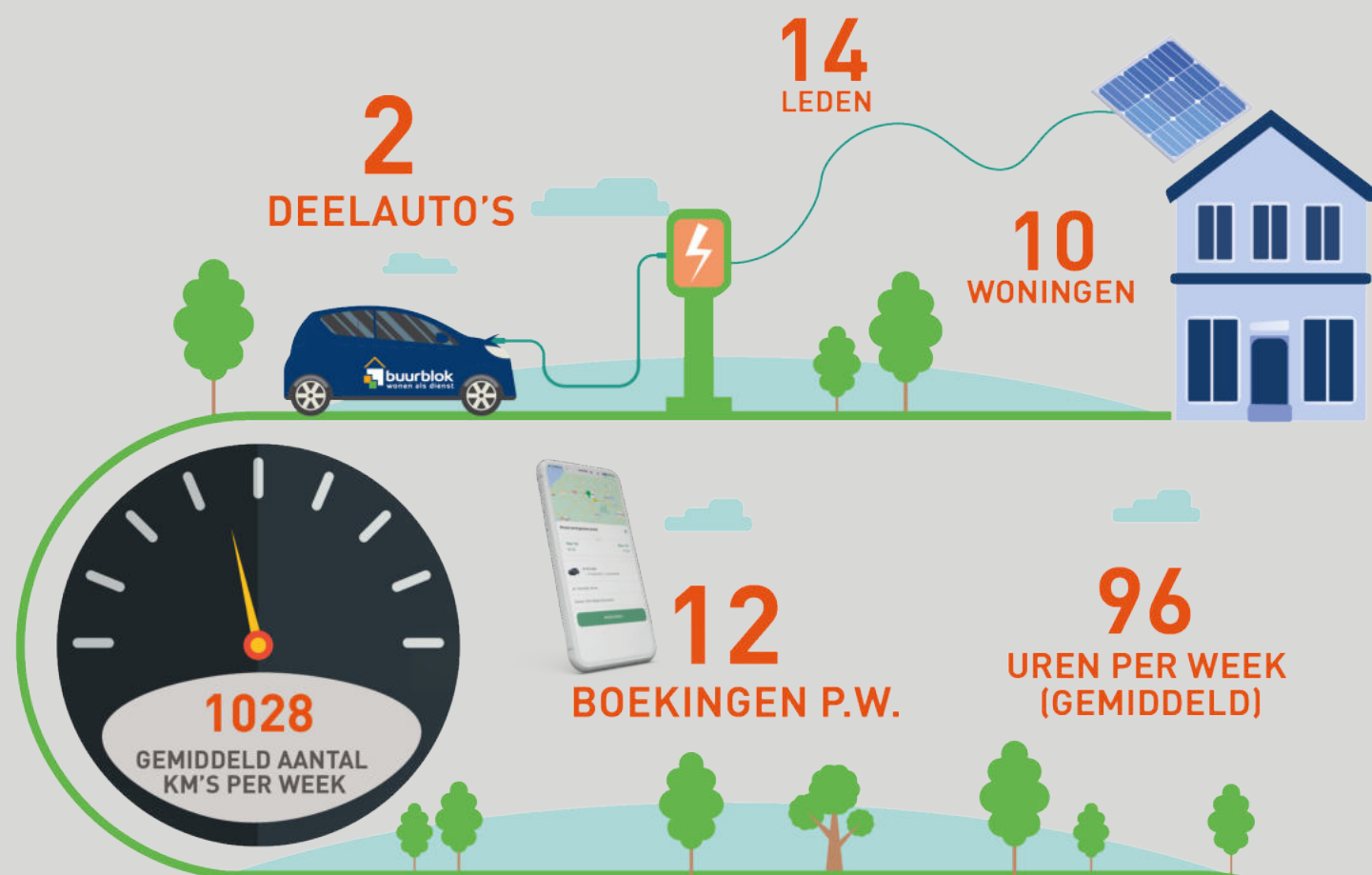
"Mijn dochter was laatst jarig en dan komen de burens even langs met een cadeautje"

JACKELIEN STELLINGWERFF, BEWONER



Buurblok deelauto's

Buurblok is een totale dienst inclusief mobiliteitsoplossingen. Per wijk of straat brengen we de behoefte in kaart voor vervoer. We kijken daarbij naar de wens van de corporatie en huurders, in combinatie met de locatie, ligging en aantallen. Het vervoer kan bijvoorbeeld bestaan uit een elektrische auto, scooter, fiets of bakfiets. In Leeuwarden is gekozen voor twee elektrische auto's. Hieronder geven we in cijfers weer wat het verbruik is geweest gedurende het eerste half jaar na oplevering.



DE BEWONER BESPAART PER WEEK €12,47

BUURBLOK AUTO INCLUSIEF ONDERHOUD	BENZINE AUTO INCLUSIEF ONDERHOUD
€0,12 per km X 1028 KM P.W. + €1,50 per uur* X 96 uur : 14 gebruikers	€0,43 per km* X 1028 KM P.W. : 14 gebruikers

€19,10

*de bewoner betaalt €1,50 per uur wanneer hij/zij is ingelogd

€31,57

*obv data van een gemiddelde auto volgens ANWB



VAN 200 GRAM CO₂ UITSTOOT VAN EEN BEZINE AUTO, NAAR **10 GRAM CO₂** UITSTOOT VAN DE ELEKTRISCHE BUURBLOK AUTO





16 WONINGEN, MÛNEIN

Aan de Dokter Kijlstraweg in Mûnein bouwen we zestien woningen volgens ons droogstapelsysteem. De huidige woningen zijn gesloopt en vervangen we door vier blokken met elk vier woningen. De woningen zijn in december 2022 opgeleverd.

- OPDRACHTGEVER: WOONFRIESLAND
- ARCHITECT: ADEMA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: JULI 2022 – DECEMBER 2022



16 WONINGEN, SCHIERMONNIKOOG

Schiermonnikoog werd begin 2022 nog een stukje mooier. In opdracht van WoonFriesland realiseerden we zestien woningen op het waddeneiland. Bij dit project is ons droogstapelsysteem toegepast, waardoor er zeer efficiënt vervoerd en gebouwd werd. De nieuwe all-electric woningen staan aan de oostrand van het dorp. Benieuwd hoe dit proces in zijn werk ging? Scan de QR-code.

- OPDRACHTGEVER: WOONFRIESLAND
- ARCHITECT: TWA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: SEPTEMBER 2021 – MAART 2022

10 WONINGEN, STIENS

In december 2022 zijn we gestart met de bouw van tien woningen in Stiens. We realiseren deze woningen aan de Petterhusterdyk in opdracht van WoonFriesland. Vijf van de woningen zijn eengezinswoningen, de andere vijf zijn levensloopbestendig. De levensloopbestendige woningen zijn ontworpen om voor langere tijd geschikt te zijn voor de bewoners, waarbij een slaapkamer, badkamer en toilet beneden zijn geplaatst.

- OPDRACHTGEVER: WOONFRIESLAND
- ARCHITECT: ADEMA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: DECEMBER 2022 – MAART 2023



26 WONINGEN, GORREDIJK

Voor ketenpartner Elkien realiseerden we 26 droogstapelwoningen aan de Compagnonsstrjitte in Gorredijk. Met dit sloop-nieuwbouwproject zijn de bestaande 2-onder-1 kap woningen vervangen door 26 rijwoningen in meerdere blokken. De woningen zijn gasloos en voorzien van zonnepanelen, waardoor de benodigde energie opgewekt wordt. Leuk detail: de bewoners schreven tijdens de bouw een persoonlijke boodschap die we tussen de muren plaatsten als een tijdscapsule.

- OPDRACHTGEVER: ELKIEN
- ARCHITECT: EIGEN ONTWERP
- START BOUW - OPLEVERING: MAART 2022 – SEPTEMBER 2022



10 WONINGEN (BUURBLOK), TECHUM

In opdracht voor Buurblok realiseerden we tien droogstapelwoningen in de wijk Techum, ten zuiden van Leeuwarden. De woningen worden via Buurblok verleast aan het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland. In deze woningen komen tal van innovaties samen, van een collectief energiesysteem tot innovatieve technieken in de woning. De woningen zijn extreem energiezuinig. Meer informatie over Buurblok vind je op pagina 4.

- GELEASED DOOR: WOONFRIESLAND
- ARCHITECT: TWA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: OKTOBER 2021 – JANUARI 2022



24 WONINGEN, SIDDEBUREN

In Siddeburen hebben we 24 aardbevingsbestendige droogstapelwoningen gerealiseerd in opdracht van woningcorporatie Lefier. De woningen zijn levensloopbestendig, in het ontwerp is rekening gehouden met de woonbehoeften van senioren.

- OPDRACHTGEVER: LEFIER
- ARCHITECT: TWA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: TWEE FASES TUSSEN MEI 2021 – JULI 2022

NH BOUWSTROOM

GELIJKWAARDIG, OPEN EN INSPIREREND

Er is een grote vraag naar betaalbare en energiezuinige woningen in Nederland. Ook in Noord-Holland is er veel behoefte aan nieuwbouwwoningen. De woningcorporaties in Noord-Holland hebben de handen ineengeslagen om zo snel mogelijk aan deze behoefte te voldoen. Zij zoeken in een samenwerkingsverband naar kwalitatieve, betaalbare en duurzame conceptuele woningen met een mooie uitstraling. Zo ontstond de NH Bouwstroom, de grootste bouwstroom in Nederland.

Er is een duidelijke visie: de NH Bouwstroom staat voor een nieuwe manier van denken en samenwerken. Manon van der Pol is sinds vier jaar projectontwikkelaar bij Parteon en nu anderhalf jaar betrokken vanuit de woningcorporatie bij de NH Bouwstroom: "Vanuit onze directeur Harry Platte kwam het initiatief om de handen ineen te slaan als Noord-Hollandse woningcorporaties. Uiteindelijk zaten we met acht corporaties om tafel en zijn we gestart met het beschrijven van ons droombeeld en hoe we ons willen positioneren. Een mooie en uitdagende klus om acht corporaties plus de wensen voor de verschillende types woningen op één lijn te krijgen. Hard werken en veel afstemmen, maar nu ben ik hartstikke trots dat het is gelukt en dat we terugkijken op een succesvolle selectie van bouwpartners." Het samenwerken met verschillende collega-corporaties brengt veel voordelen, vertelt Manon: "We hebben elkaar goed leren kennen en een kijkje gehad in elkaars keuken. Eigenlijk is het hartstikke handig, want nu kunnen we ieders ervaring en expertise toepassen."

Een ontdekkingstocht richting versnelling

Manon is samen met de collega's van de zeven andere corporaties op een ware ontdekkingstocht geweest. Letterlijk, want tijdens de selectie van de bouwpartners reden ze met elkaar in een autobus het land door om alle partijen te bezoeken. Een prettige manier om elkaar en de partners te leren kennen. In Dokkum bij Dijkstra Draisma werden ze bij de deur begroet, kregen ze een rondleiding door de fabriek en heerlijke Friese oranjekoek bij de koffie. Manon vertelt: "We zijn op zoek naar een hele open en transparante manier van samenwerken. We zien waar de verschillende partijen tegenaan lopen en nu kunnen we elkaar vanuit deze verschillende hoeken helpen bij de uitdagingen die er zijn om het woningtekort op te lossen. We zijn continu oplossingsgericht aan het werk." De bouwstroom is net begonnen, de eerste projecten staan in de startblokken. "Vanaf nu kunnen we versnellen. Er zijn geen ellenlange aanbestedingen meer nodig en de bouwpartners zijn vanaf het begin betrokken aan de tekentafel. Zo hoor je meteen wat past binnen de budgetten en op welke kansen we kunnen en moeten inspelen," licht Manon toe. "Zo leren we bijvoorbeeld bij Dijkstra Draisma over het toepassen van biobased materialen, conceptuele houtbouw en hoe we het aansluiten van nutsvoorzieningen kunnen versnellen."



"Er zijn geen ellenlange aanbestedingen meer nodig en de bouwpartners zijn vanaf het begin betrokken aan de tekentafel"

MANON VAN DER POL, PROJECTONTWIKKELAAR BIJ PARTEON

De betrokken woningcorporaties zijn Eigen Haard, Intermaris, Parteon, Rochdale, Wooncompagnie, Woontij, Woonwaard en Ymere. Er zijn zes bouwpartners geselecteerd voor drie bouwstromen: eengezinswoningen, appartementen en flexwoningen. Bouwgroep Dijkstra Draisma is geselecteerd voor de eengezinswoningen en werkt nu aan de volgende projecten: 45 woningen voor Parteon in Zaandam, 16 woningen voor Wooncompagnie in Wieringerwaard en 24 woningen in Aalsmeer en 17 woningen in Kuddestaart voor Eigen Haard.



FOTO: ONDERTEKENMOMENT NH BOUWSTROOM

Conceptueel bouwen is snel, duurzaam, kwalitatief en mooi

Vaak wordt gedacht dat conceptueel bouwen leidt tot saaie blokkendozen. Volgens Manon een grote misvatting, de NH bouwstroom gaat voor diverse wijken met een eigentijdse uitstraling. Manon: "Een succes is het voor mij wanneer we het woningtekort oplossen. In Noord-Holland moeten tot 2030 in totaal 184.000 woningen bijgebouwd worden om het woningtekort op te lossen. NH Bouwstroom mikt nu op de bouw van 750 woningen per jaar, met de ambitie om dit aantal uit te breiden. Conceptueel bouwen is dan één van de oplossingen om snelheid te maken. Door de woningen in de fabriek te maken hoeven onze bewoners niet langer te wachten op een woning. Er zijn veel culturele en historische aspecten in de woonplaatsen waar we rekening mee gaan houden. Niet zomaar dozen stapelen, maar veel sfeer en sociale cohesie. Daar gaan we mee aan de slag, er is geen tijd te verliezen." ■

Volledig geïndustrialiseerd proces

Conceptueel bouwen bij Bouwgroep Dijkstra Draisma bestaat uit het droogstapelsysteem (DSS). Een volledig geïndustrialiseerd, demontabel en duurzaam proces, oftewel: dé woningbouwoplossing van BGDD. Ontwerpen gaat digitaal en de robot doet de rest. De opdrachtgever zit aan de knoppen. Betaalbaar, snel en met gegarandeerde kwaliteit.





39 APPARTEMENTEN, BURGUM

De Kùpersstrjitte in Burgum kreeg in 2022 een primeur: de eerste gestapelde woningen, gebouwd met behulp van onze droogstapeltechniek. Het volledig geautomatiseerde productieproces werd voorheen alleen toegepast bij grondgebonden woningen, maar daar bracht deze corridorflat verandering in. In opdracht van WoonFriesland zijn er 39 appartementen met twee slaapkamers gerealiseerd. De appartementen zijn gasloos en allemaal voorzien van een balkon of terras.

- OPDRACHTGEVER: WOONFRIESLAND
- ARCHITECT: PENTA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: JUNI 2021 – JUNI 2022



Razendsnel, duurzaam en verplaatsbaar

WAAR EEN WIL IS, IS EEN WEG

Aan de rand van de nieuwbouwwijk de Trije Terpen in Dokkum realiseert Bouwgroep Dijkstra Draisma binnen vier maanden dertig appartementen. Wie twee keer knipt heeft het waarschijnlijk gemist en ziet ineens een gebouw verrijzen aan de Zuiderschans. Razendsnel, duurzaam en verplaatsbaar, dit allemaal met het droogstapelsysteem (DSS) van Dijkstra Draisma.

Egbert Zwarts is hoofd ontwikkeling bij de bouwgroep: "Dit is een eigen ontwikkeling die op verzoek van gemeente Noardeast Fryslân versneld is uitgevoerd. We realiseerden een tijdelijk appartementencomplex met 20 appartementen voor Oekraïense gezinnen en 10 voor de lokale behoefte. Binnen twee weken waren alle beschikbare appartementen verhuurd, tweederde wordt verhuurd aan starters en de overige appartementen worden straks bewoond door senioren." Met het droogstapelsysteem van Dijkstra Draisma is het mogelijk om een remontabel, verplaatsbaar en overall toepasbaar tijdelijk complex neer te zetten.



“Een kwalitatief goede woonplek met een hoog comfort en lage energierekening”

EGBERT ZWARTS, HOOFD ONTWIKKELING



34 APPARTEMENTEN, DRACHTEN

In de wijk De Bouwen, aan de Warren in Drachten, bouwen wij voor opdrachtgever WoonFriesland een woongebouw met daarin 34 appartementen. Het nieuwe gebouw heeft vier woonlagen en is gebouwd volgens het droogstapelsysteem. Er komt een gemeenschappelijke ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en samen activiteiten kunnen ondernemen.

- OPDRACHTGEVER: WOONFRIESLAND
- ARCHITECT: PENTA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: JUNI 2022 – JANUARI 2023



Egbert: "Met het ontwerp van Van Manen en Zwart architecten krijgt het gebouw een modern en duurzaam uiterlijk, passend op deze plek. De bewoners krijgen straks een ruim appartement dat van alle gemakken is voorzien. Een kwalitatief goede woonplek met een hoog comfort en lage energierekening. Door de samenwerking tussen gemeente en belanghebbenden hebben we een deel van het woningtekort in Dokkum in een recordtempo opgelost." ■



24 ZORGAPPARTEMENTEN EN STUDIO'S, BURGUM

Op een prachtige locatie nabij het centrum in Burgum bouwen we voor zorggroep Alliaide acht appartementen, een woongebouw met zestien studio's en een dagbesteding. Dit woongebouw bestaat uit twee groepswoningen met elk acht studio's die een gezamenlijke huiskamer hebben.

- OPDRACHTGEVER: ALLIAIDE
- ARCHITECT: VAN MANEN EN ZWART ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: MAART 2022 - JANUARI 2023



BOSWIJK, VLIELAND

Op initiatief van gemeente Vlieland is de zorgbuurt Boswijk volledig vernieuwd. Het bestaande zorgcentrum 'De Uiterdonk' is vervangen door een zorgvilla met zeven studio's voor langdurige zorg. In de omringende wijk, ten noordoosten van het dorp, zijn 36 seniorenwoningen en een welzijnsgebouw gerealiseerd. Bouwen op een eiland levert bijzondere plaatjes op, bekijk de dronebeelden van de bouw van Boswijk via de onderstaande QR-code.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE VLIELAND
- ARCHITECT: TWA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: JUNI 2020 - JULI 2022



GRALDASTATE, MENAAM

In opdracht van KwadrantGroep verbouwen wij het ontmoetingscentrum, het restaurant en de keuken van Nij Statelân in Menaldum. Het petit-restaurant heeft een opslagruimte met koelcellen gekregen. De vertrekken zijn inmiddels volop in gebruik.

- OPDRACHTGEVER: KWADRANTGROEP
- ARCHITECT: VAN MANEN EN ZWART ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: FEBRUARI 2022 - JULI 2022



20 ZORGSTUDIO'S, URETERP

Op de bestaande locatie Selmien in Ureterp bouwen wij twee nieuwe groepswoningen van elk tien studio's met een gezamenlijke huiskamer. Selmien is een 24-uurs woonlocatie voor mensen met een licht verstandelijke beperking met bijkomende gedragsproblematiek. In het ontwerp is er rekening gehouden met de ligging en het gebouw krijgt een kap gebaseerd op de vorm van een schuur. De woningen worden afgewerkt met robuuste materialen.

- OPDRACHTGEVER: ALLIAIDE
- ARCHITECT: INBO ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: JULI 2022 - MAART 2023



136 nieuwe appartementen

PUZZELSTUKJE IN DE STAD GRONINGEN

In de levendige en alom bekende Korrewegwijk werkten Lefier en Bouwgroep Dijkstra Draisma hard samen aan maar liefst 136 nieuwe appartementen. Een megaproject waarin zij een puzzelstukje van de woningnood in de stad oplossen. Dijkstra Draisma kreeg de Design & Build opdracht in handen. Dat klinkt ingewikkeld, maar is niks anders dan een methode waarbij het ontwerp, de constructie en de bouw in handen zijn van één partij. Duidelijkheid voor Lefier en gestroomlijnd proces, efficiëntie en snelheid voor de bouwgroep.



“De grootste overwinning voor mij is dat we het met de gemeente, Rijkswaterstaat, Dijkstra Draisma en Lefier vanuit gedeeld belang eens zijn geworden over de plannen.”

ENNO FEENSTRA, SENIOR PROJECTMANAGER LEFIER



16

Op de hoek van de Antillenstraat en de Korreweg verrees een prachtig gebouw met 136 sociale huurappartementen. Op de locatie stond eerst een oude school en er werd al lange tijd aan een nieuwe invulling van de locatie gewerkt. Enno Feenstra is projectmanager bij Lefier en wist de plannen voor het appartementencomplex los te trekken: “De locatie is echt een topplek om te wonen. Langs het kanaal en niet te ver van het centrum van Groningen. Lefier heeft een forse bouwopgave in de stad, mede daarom ben ik heel blij dat we dit project succesvol en ruim binnen de planning afgerond hebben.”

Een gedeeld belang

“De grootste overwinning voor mij is dat we het met de gemeente, Rijkswaterstaat, Dijkstra Draisma en Lefier vanuit gedeeld belang eens zijn geworden over de plannen, zodat we het project ook daadwerkelijk konden gaan uitvoeren” vertelt Feenstra. “Er is veel afstemming geweest over de plannen, maar wanneer alle partijen oplossingsgericht en met een gezamenlijk doel te werk gaan, dan kun je dingen die moeilijk zijn toch met elkaar haalbaar maken.” De Gerrit Krolbrug die in het verlengde van de Korreweg over het Van Starckenborghkanaal loopt wordt in de toekomst vernieuwd en verhoogd. Dit heeft veel impact op de plannen gehad. Feenstra: “We hebben met het appartementencomplex geanticipeerd op de toekomstige situatie. De hoofdentree ligt feitelijk op de eerste verdieping, maar sluit straks mooi aan op de nieuwe brug. Door vroegtijdig met alle betrokken partijen overeenstemming te bereiken is het gelukt om het nieuwbouwproject zelfs eerder te realiseren dan de vernieuwing van de brug.”



Een bijzonder project

Voor Lefier is dit momenteel het grootste nieuwbouwproject dat ze hebben lopen. “Het project is bijzonder omdat het complexe binnenstedelijke hoogbouw is,” licht Feenstra toe. “Het is flink puzzelen geweest om een realistisch en haalbaar plan te maken. Met Dijkstra Draisma werkten we heel prettig samen. Het is een professionele partij op het gebied van Design & Build. We hebben veel nagedacht over uitstraling, welstand, installaties en constructies. Alles paste uiteindelijk binnen budget, zonder dat we hebben ingeleverd op kwaliteit.”



Van plannen naar realisatie

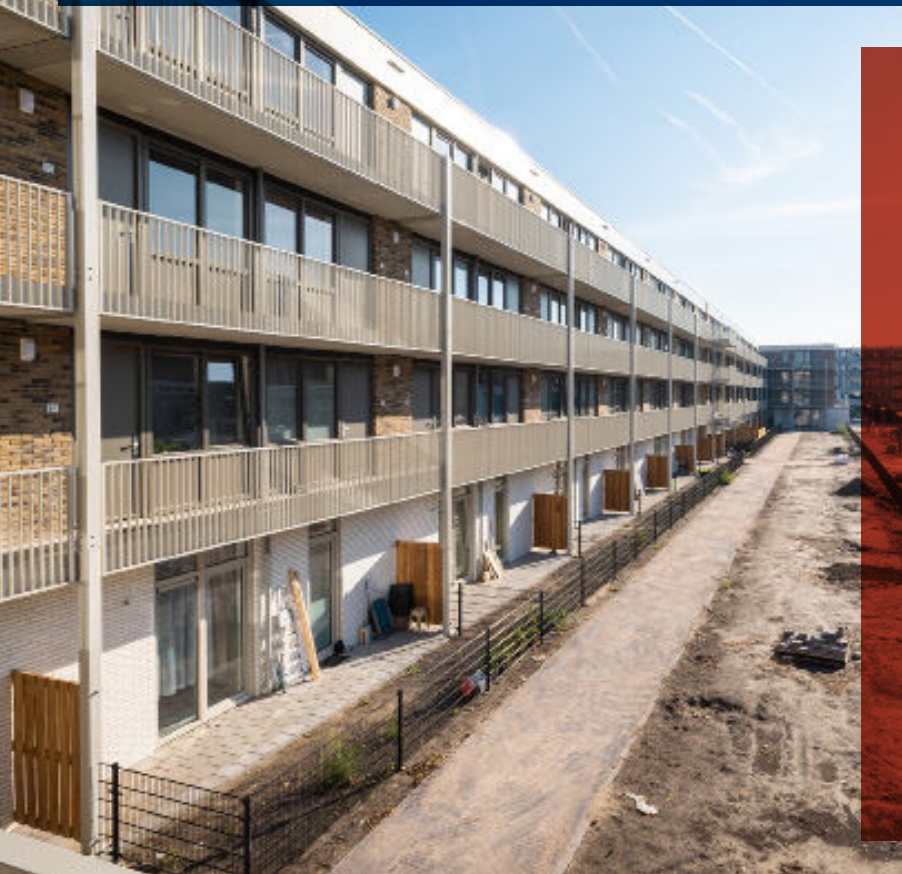
Jaap Swart is uitvoerder bij BGDD en verantwoordelijk op de bouw van dit grote project. Omdat er zo'n groot complex wordt gebouwd midden in de stad, brengt het de nodige uitdagingen met zich mee. Gelukkig heeft Jaap een jarenlange ervaring en wordt overal een oplossing voor gezocht: “Door de beperkte ruimte die we hadden voor de opslag, maakten we gebruik van een vaste torenkraan. Deze stond op het binnenterrein waar hij niet in de weg stond. Ook verwerkten we de materialen voor het casco volgens de ‘Just in Time (JIT)’ methode. Dit logistieke proces wordt ingezet om de voorraden beheersbaar te houden, zodat niet de hele bouwplaats vol staat met materialen en elementen.” In 2022 heerste een grote materiaalschaarste en stegen de bouwkosten, maar dit is niet ten koste gegaan van de planning en kwaliteit bij de 136 appartementen. Swart kijkt heel tevreden terug op het project, dat begin november opgeleverd werd: “Alles liep perfect volgens planning, dit geeft rust bij alle medewerkers en betrokkenen, maar ook bij de opdrachtgever. Dit komt de kwaliteit ten goede, hier ben ik erg trots op.” ■



“Alles liep perfect volgens planning, dit geeft rust bij alle medewerkers en betrokkenen, maar ook bij de opdrachtgever. dit komt de kwaliteit ten goede.”

JAAP SWART, HOOFD UITVOERDER

17



116 APPARTEMENTEN, AMSTERDAM

Aan de Diderotstraat in Amsterdam Nieuw-West realiseerden wij in opdracht van woningcorporatie Stadgenoot 116 sociale huurwoningen. Het woongebouw heeft vier woonlagen met in totaal achttien driekamerwoningen en 98 jongerenwoningen. Het belangrijkste uitgangspunt in de ontwerpfase was het maken van een heldere stedenbouwkundige eenheid met de omringende gebouwen.

- OPDRACHTGEVER: WONINGCORPORATIE STADGENOOT
- ARCHITECT: TEMP.ARCHITECTURE.URBANISM
- START BOUW - OPLEVERING: JUNI 2021 - JULI 2022



13 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN, HARKEMA

In opdracht van Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA) zijn we gestart met de bouw van dertien woningen in Harkema. Het zijn levensloopbestendige woningen met twee slaapkamers. Alle vertrekken bevinden zich op de begane grond. De woningen zijn gasloos en de zonnepanelen moeten een groot deel van de elektriciteit leveren. Voor de warmtelevering wordt gebruik gemaakt van een waterwarmtepomp.

- OPDRACHTGEVER: STICHTING WONINGBOUW ACHTKAR SPELEN
- ARCHITECT: DORENBOS ARCHITEKTEN
- START BOUW - OPLEVERING: AUGUSTUS 2022 - MAART 2023

92 DUURZAME WONINGEN EN APPARTEMENTEN, HARLINGEN

In opdracht van de Bouwvereniging Harlingen realiseerden wij 92 woningen ten zuidoosten van het centrum. Het project bestaat uit veertig grondgebonden woningen, twaalf studio's en veertig appartementen. De woningen hebben verhoogde isolatiewaarden, drievoudige beglazing en een zeer goede luchtdichtheid. In combinatie met een warmtepomp, ventilatie met warmteterugwinning en pv-panelen zorgt dit voor een zeer lage energierekening voor de bewoners.

- OPDRACHTGEVER: DE BOUWVERENIGING
- ARCHITECT: VAN MANEN EN ZWART ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: APRIL 2021 - APRIL 2022



10 AARDBEVINGSBESTENDIGE WONINGEN, UITHUIZEN

In Uithuizen bouwden we het afgelopen jaar tien levensloop- en aardbevingsbestendige woningen in opdracht van Stichting Uithuizer Woningbouw. De woningen beschikken over een slaapkamer, badkamer en toilet op de begane grond, waardoor de woningen zeer geschikt zijn voor senioren. Met dit project dragen we een steentje bij aan de versterkingsopgave waar de Stichting Uithuizer Woningbouw voor staat.

- OPDRACHTGEVER: STICHTING UITHUIZER WONINGBOUW
- ARCHITECT: VAN MANEN EN ZWART ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: APRIL 2022 - NOVEMBER 2022

IKC MARUM

In opdracht van Gemeente Westerkwartier realiseerden we het energieneutrale Integraal Kindcentrum (IKC) Marum, dat met haar luchtkwaliteit en duurzaamheid de 'Frisse Scholen' eisen ruim overstijgt. Het IKC biedt onderdak aan OBS De Springplank en CBS De Bron, een peuterspeelzaal, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang en een consultatiebureau. De kinderen kijken uit op het voetbalveld en kunnen spelen op een toegankelijk plein, zonder hekken, dat ruimte biedt voor biodiversiteit.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE WESTERKWARTIER
- ARCHITECT: KRISTINSSON ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: AUGUSTUS 2021 - JUNI 2022



WINKLER PRINS, VEENDAM

In opdracht van gemeente Veendam realiseerden we de vernieuwbouw van schoolgebouw Winkler Prins. Deze bestond uit het herinrichten van de onderwijsruimten met o.a. nieuwe systeemplafonds en vloerbedekking, het vernieuwen van de buitenkozijnen en het plaatsen van zonwering.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE VEENDAM
- ARCHITECT: 19 HET ATELIER
- START BOUW - OPLEVERING: NOVEMBER 2021 - OKTOBER 2022



IKC MIDDELSEE, LEEUWARDEN

In de nieuwe wijk Middelsee, ten zuiden van Leeuwarden, bouwen we een nieuw Integraal Kindcentrum. Naast primair onderwijs van PCBO Leeuwarden biedt het IKC ruimte aan Sinne kinderopvang, waardoor het IKC geschikt is voor kinderen van 0 t/m 12 jaar. In het gebouw komen zoveel mogelijk niet-dragende binnenwanden, zodat het gebouw flexibel is gedurende de levensduur. Het gebouw wordt gasloos, voldoet aan de energieprestatienorm BENG met de wens naar ENG en de ambitie is om een circulair gebouw te realiseren.

- OPDRACHTGEVER: PCBO LEEUWARDEN E.O.
- ARCHITECT: WIJBENGAITROMP ARCHITECTEN EN ADVISEURS
- START BOUW - OPLEVERING: JUNI 2022 - APRIL 2023



IKC OUDEGA

In juni 2022 leverden we IKC Oudega op, een modern en toekomstgericht kindcentrum dat wij in opdracht van gemeente Smallingerland realiseerden. Het IKC biedt ruimte aan SWS De Diamant, Oink! Peuteropvang en Vandaag Kinderopvang. Door de toepassing van schuifpanelen kunnen verschillende ruimtes aan elkaar gekoppeld of van elkaar afgesloten worden.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE SMALLINGERLAND
- ARCHITECT: VNL ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: SEPTEMBER 2021 - JUNI 2022

MFC DRACHTSTERCOMPAGNIE

Op sportpark 'het Trefpunt' aan de Smidswei realiseerden wij de nieuwbouw van MFC Drachtstercompagnie. Het nieuwe multifunctioneel centrum is een plek waar onderwijs, sport en ontmoeting worden verenigd. Met behulp van zonnepanelen en een luchtwarmtepomp is het nieuwe MFC bijna energie neutraal (BENG). Bijzonder aan het ontwerp is dat de zonnepanelen zijn verwerkt in de luifel.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE SMALLINGERLAND
- ARCHITECT: VAN MANEN EN ZWART ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: APRIL 2021 - DECEMBER 2021



ONTMOETINGSSCHOOL DE OANRIN, ARUM

In Arum bouwen wij een nieuwe school ter vervanging van de twee huidige schoolgebouwen van De Opslach (openbaar) en De Hoekstien (christelijk). Samen worden zij ontmoetingsschool De Oanrin. Het nieuwe schoolgebouw biedt daarnaast ook onderdak aan de kinderopvang. Het idee achter de ontmoetingsschool de Oanrin is dat het er niet aanvoelt als een schoolse omgeving en dat kinderen zonder druk of stress geïnspireerd worden.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE SÚDWEST-FRYSLÂN
- ARCHITECT: WIJBENGAITROMP ARCHITECTEN EN ADVISEURS
- START BOUW - OPLEVERING: SEPTEMBER 2022 - OKTOBER 2023





RUIM 1.000 WONINGVERBETERING- EN VERDUURZAMINGSPROJECTEN



GEMEENTEHUIS, DOKKUM

Van gemeente Noardeast-Fryslân kregen we de opdracht om het gemeentehuis in Dokkum te revitaliseren. We strippen alle verdiepingen en gaan ze herinrichten, om het gemeentehuis een upgrade te geven. We vervangen de vloerbedekking en plafonds en vervangen de scheidingswanden voor glazen interieurwanden. Er worden bij deze revitalisering onderdelen hergebruikt in het nieuwe interieur. Ook worden de gasketels verwijderd en komt er een duurzame, complete klimaatoplossing voor in de plaats.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE NOARDEAST-FRYSLÂN
- ARCHITECT: INBO ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: SEPTEMBER 2022 - MAART 2023

GEMEENTEWERF RODEN

In Roden bouwen wij voor de gemeente Noordenveld een nieuwe gemeentewerf en een hoogwaardig, circulair en klimaatadaptief afvalbrengstation. Het nieuwe gebouw wordt niet alleen duurzaam en energiezuinig, maar ook een gebouw waarbij circulariteit de boventoon voert. De gemeente wil het voortouw nemen richting haar bewoners als het gaat om het hergebruiken van materialen. Het project is een design, build and maintain opdracht. Dit betekent dat wij naast het ontwerpen en bouwen van de gemeentewerf en het afvalbrengstation ook het onderhoud nadien op ons nemen.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE NOORDENVELD
- ARCHITECT: TWA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: AUGUSTUS 2022 - JUNI 2023



SHOWROOM BOURGUIGNON, LEEUWARDEN

Voor autogarage Bourguignon in Leeuwarden hebben wij een nieuwe showroom gerealiseerd en de bestaande showroom voorzien van een moderne nieuwe gevel. De bestaande slagerij en koelcellen op deze locatie zijn daarvoor compleet gestript zodat er een grote ruimte is ontstaan van 3400 m². Deze nieuwe ruimte dient als showroom voor ongeveer 180 occasions. Ook is de bestaande overkapping voorzien van een moderne aluminium gevel en twee overheaddeuren.

- OPDRACHTGEVER: BOURGUIGNON
- ARCHITECT: GAGNANT PLANUITWERKING ARNHEM
- START BOUW - OPLEVERING: DECEMBER 2021 - MEI 2022

HUISARTSENPRAKTIJK, LOPPERSUM

Aan de Wirdumerweg in Loppersum realiseren we een nieuwe huisartsenpraktijk. Het voormalige schoolgebouw van CBS Roemte wordt daarvoor versterkt en verbouwd. Hiermee blijft het historische aanzicht van het pand behouden. Roemte, Gronings voor ruimte, werd in de afgelopen jaren gebruikt om de uitvoerbaarheid van een aantal maatregelen voor aardbevingsbestendig versterken in de praktijk te testen. Aan de achterzijde van het pand is een deel gesloopt, waar een nieuwe uitbreiding voor in de plaats komt. Deze uitbreiding wordt voorzien van een fundering op staal met een houtskelet opbouw. Het bestaande deel van het gebouw wordt versterkt en van binnenuit geïsoleerd.

- OPDRACHTGEVER: HUISARTSENPRAKTIJK LOPPERSUM
- ARCHITECT: TANDEM VORMGEVING & BOUWADVIES
- START BOUW - OPLEVERING: JUNI 2022 - MAART 2023



POIESZ NOARDBURGUM

In opdracht van Poiesz Vastgoed bv realiseerden wij een nieuwe, moderne winkel nabij de rotonde aan de Rijksstraatweg in Noardburgum. De supermarkt is door ons casco opgeleverd. De afbouw en het installatiewerk is door de vaste partijen van Poiesz gedaan.

- OPDRACHTGEVER: POIESZ VASTGOED BV
- ARCHITECT: WIJBENGAITROMP ARCHITECTEN EN ADVISEURS
- START BOUW - OPLEVERING: MAART 2022 - OKTOBER 2022



STADHUIS HOORN

Het stadhuis van de gemeente Hoorn wordt gerenoveerd. Het project betreft deels verbouw en deels nieuwbouw. Het monumentale deel van het stadhuis gaan we verbouwen. Duurzaamheid en hergebruik van materialen staan hierbij centraal. Aan de zijkant naast de hoofdingang komt het nieuw te bouwen deel. Daarin komen de raadszaal, vergaderruimtes en werkplekken. Ook passen we de entree aan en realiseren we nieuwe parkeervoorzieningen.

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE HOORN
- ARCHITECT: BRTARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: DECEMBER 2022 - MEI 2024



Bouwen aan een leefbare wereld

DE ZOEKTOCHT NAAR BIOBASED MATERIALEN

Bouwen aan een leefbare wereld, nu en in de toekomst. Als duurzame bouwer gelooft Dijkstra Draisma (BGDD) dat circulair bouwen zorgt voor een betere wereld. Om dit te bereiken zijn biobased bouwmaterialen onmisbaar. Lokaal verbouwen, om zo de ketens kort en overzichtelijk te houden. Voor BGDD startte innovator Coen Verboom met het verbouwen van lisdodde. Voor vlas en hennep werkt de bouwgroep samen met akkerbouwbedrijf Van Kuiken uit Wierum. Een waardevolle samenwerking om te leren en te innoveren op het gebied van biobased isolatiemateriaal.

Broers Balling en Siebren van Kuiken zijn samen met hun ouders eigenaar van een akkerbouwbedrijf in Wierum, op een kwartiertje rijden vanaf Dokkum. Zij sloegen de handen ineen met Dijkstra Draisma en startten met de teelt van vlas en straks ook vezelhennep. De ambitie van Van Kuiken is om samen met BGDD duurzame biobased materialen te telen voor toepassing in de bouw. Op deze manier maken we samen de bouw circulair, slaan we CO₂ op en besparen we stikstof.

Enthousiasme van twee kanten

Balling en Siebren zijn dit jaar een vlasproject gestart om te onderzoeken of vlas een alternatieve teelt is voor hun bedrijf. Balling: "Vlas is in vele opzichten een prachtig gewas. Dit komt omdat de hele plant gebruikt kan worden. Het zaad van het vlas is geschikt voor menselijke of dierlijke consumptie en de vezel kan gebruikt worden voor isolatiemateriaal. De plant wortelt erg diep en dit geeft een mooie bodemstructuur." Via een Dokkumer ondernemer werden de broers getipt om met Dijkstra Draisma in gesprek te gaan over de afname van de vezel voor in de bouw. Een afspraak volgde kort daarna met Biense Dijkstra en Coen Verboom. Balling: "Het was een prettig en open gesprek waarin vraag en aanbod eigenlijk op een hele spontane manier bij elkaar kwamen. Door veel enthousiasme van beide kanten, kwamen we snel tot het besluit om samen uit te zoeken of we er isolatiemateriaal van kunnen maken." ➤

Een nieuw, maar interessant proces

De eerste vlasoogst zit nu in balen. Balling: "Het telen van vlas was voor ons een nieuwe uitdaging, maar het pakte goed uit, we zagen een prachtig mooi blauw veldgewas. Op dit moment zijn we bezig met BGDD om het vlas te verwerken naar isolatiemateriaal." Coen vult aan: "Daarna moet de hele organisatie in goede banen geleid worden, we zijn nu hard aan de slag om er een verwerkingsstroom voor te maken." Beide betrekken elkaar bij de nieuwste ontwikkelingen en werken prettig samen. Balling benoemt: "We leren veel van elkaar en het contact is goed. We hebben korte lijnen en denken allemaal vooruit en met elkaar mee."

Meer biobased materialen

Coen is naast vlas ook bezig met de verwerking van lisdodde tot isolatiemateriaal. Hij ziet veel voordelen in het gebruiken van lisdodde -de rietsigaar uit de sloten- als isolatiemateriaal. Coen: "Ik ben overtuigd dat lisdodde de huizen van de toekomst warm gaat houden. Lisdodde is dubbel duurzaam. De steel van de plant heeft kleine luchtkamers en lucht isoleert. Deze

werking blijft behouden als we de plant verwerken tot isolatiemateriaal. Een tweede voordeel van lisdodde is dat het verbouwen bodemdaling tegengaat. Als de bodem niet verder inzakt, voorkomen we verdere CO₂-uitstoot."

Verbouw in eigen beheer

In 2020 kocht Dijkstra Draisma een lap grond, niet ver van het kantoor in Dokkum. Hier is in eigen beheer lisdodde geteeld. De lessen die we hier leren worden weer gebruikt voor het opzetten van andere teeltlocaties. De oogst hiervan is gebruikt voor onderzoek. Coen: "Een nieuw isolatiemateriaal wordt zorgvuldig getest. We doen dit in klimaatkamers waar we bijvoorbeeld de temperatuur tussen +30 en -10 graden celsius kunnen nabootsen. Zo meten we de isolerende werking. Ook kijken we naar de brandbaarheid en of het materiaal inzakt. Op basis van de resultaten zoeken we verder naar oplossingen en bruikbaarheid in de praktijk." Lisdodde heeft dit traject doorlopen en wordt inmiddels gecertificeerd.

Door het telen van lokale biobased bouwmaterialen maakt BGDD de woningen CO₂-negatief. Omdat het biobased materialen zijn, is het mogelijk om deze terug te brengen tot een grondstof waar nieuwe materialen uit kunnen groeien. Op deze manier is de cirkel rond. Coen sluit af: "Ik vind het hoopvol om te zien dat er vanuit de nieuwe generatie boeren en akkerbouwers zoveel interesse is om samen met de bouw nieuwe ketens op te tuigen. Beide sectoren staan voor (grote) veranderingen en samen kunnen we hier iets in betekenen". ■



“Van lisdodde ben ik overtuigd dat het de huizen van de toekomst warm gaat houden. Lisdodde is dubbel duurzaam.”

COEN VERBOOM, INNOVATOR



FOTO: LISDODDE



FOTO: VLAS

Samen in de media

Ook in de media zoeken we elkaar op. Tijdens een netwerkcongres op de Zuidas in Amsterdam stonden we gezamenlijk op het podium, zodat de agrariër direct betrokken werd in de gesprekken over biobased bouwen. En in het WNL-programma op NPO2 'Stand van zaken: Koplopers' versterkten we elkaar met het verhaal over duurzaam en circulair bouwen.



FOTO: MISCANTHUS



FOTO: HENNEP

AARDBEVINGSBESTENDIGE WONING, LEERMENS

In Leermens, een dorp in het epicentrum van het aardbevingsgebied in Oost-Groningen, realiseerden we voor een nieuwe aardbevingsbestendige woning. Flim Bouwconsultancy is verantwoordelijk voor het ontwerp, waar de accenten van de oude woning nog erg goed in te zien zijn.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ARCHITECT: FLIM BOUWCONSULTANCY
- START BOUW - OPLEVERING: JULI 2021 – FEBRUARI 2022



13 PARTICULIERE WONINGEN, MIDDELSTUM

In opdracht van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) ontwikkelen we een plan voor de sloop en nieuwbouw van 13 aardbevingsbestendige rijwoningen in Middelstum. Samen met de woningeigenaren is het ontwerp van de nieuwe woningen gemaakt. Wanneer het ontwerp en de vergunningsprocedure gereed zijn, verhuizen de woningeigenaren naar een tijdelijke woning. In die periode worden de huidige woningen gesloopt en de nieuwe woningen gebouwd. Wanneer de nieuwe woningen klaar zijn, verhuizen de bewoners terug. Tijdens het gehele proces staan de woningeigenaren centraal en is er veel aandacht voor de woonwensen om een nieuw aardbevingsbestendig thuis te realiseren.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ARCHITECT: VAN MANEN EN ZWART ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: AUGUSTUS 2022 – SEPTEMBER 2023



ZORG- EN WOONBOERDERIJ FENNA HEERD, NOORDBROEK

In Noordbroek realiseren we de nieuwbouw van een woon- en zorgboerderij, de Fenna Heerd. Naast de boerderij bouwen we meerdere schuren. Voordat de bestaande woon/ zorgboerderij gesloopt werd, zijn de dieren ondergebracht in de door ons gebouwde beestenschuur. Vervolgens zijn de schuren van de bestaande boerderij gesloopt en is de nieuwbouw van gestart. De oplevering staat begin 2023 gepland. Na de verhuizing van de bewoner wordt als laatste fase het oude voorhuis gesloopt. De woonboerderij wordt aardbevingsbestendig gebouwd. Diverse elementen uit de bestaande boerderij worden hergebruikt, zoals paneeldeuren, de schouw, gietijzeren en glas-in-loodramen maar ook de serrewanden en de veranda worden hergebruikt. We plaatsen nieuwe lucht-waterwarmtepompen en de woonboerderij wordt aangesloten op bestaande PV panelen.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ONTWERP: FLIM BOUWCONSULTANCY
- START BOUW - OPLEVERING: NOVEMBER 2021 – APRIL 2023



AARDBEVINGSBESTENDIGE WONING, MIDDELSTUM

Voor NCG realiseerden we in Middelstum een aardbevingsbestendige woning met aangebouwde schuur. De voormalige boerderij is hiervoor gesloopt. De woning is voorzien van zonnepanelen en staat in een prachtige weidse omgeving.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ARCHITECT: FLIM BOUWCONSULTANCY
- START BOUW - OPLEVERING: OKTOBER 2021 – MEI 2022

6 WONINGEN, STEDUM

In Stedum hebben we in opdracht van Nationaal Coördinator Groningen zes twee-onder-een-kapwoningen gebouwd. De bestaande woningen zijn daarvoor gesloopt. Het ontwerp is samen met de woningeigenaren gemaakt. Daarbij is rekening gehouden met de sociale problematiek waar woningeigenaren in de bevingsgebieden mee te maken hebben.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ARCHITECT: JAAP HOEKSTRA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: MAART 2022 – NOVEMBER 2022



Flexibel, empathisch
en creatief

BEWONERS- COMMUNICATIE, EEN VAK APART

Stel je eens voor. Je woont in een fijne huurwoning in een prettige wijk in een stad of dorp waar je je hele leven al woont. En dan besluit de woningcorporatie waar je van huurt om je woning te renoveren, of zelfs te slopen en nieuw te bouwen. Enerzijds fijn, want je krijgt er veel comfort voor terug. Anderzijds spannend, want wat moet je allemaal regelen en wat kun je verwachten? Er komt veel op een bewoner af op zo'n moment, de vragen stapelen zich op. Gelukkig zijn daar de bewonersconsulentes van Bouwgroep Dijkstra Draisma.

Het start met goede communicatie. Het is belangrijk om de verwachtingen over en weer te bespreken, om zo een realistisch beeld te geven. Bewonersconsulente Hanneke Bosch: "Dit doen we het liefst door bij bewoners langs te gaan. Keukentafelgesprekken zijn zo waardevol. Door vragen te stellen kom je er achter wat er leeft en hoe we iemand het beste kunnen begeleiden."

Een stapje extra

Flexibel en doorpakken, gewoon doen. Dat typeert de medewerkers van de bewonerscommunicatie. Naast de werkzaamheden als huisbezoeken, telefoontjes en e-mails beantwoorden, zetten zij graag een stap extra. Hanneke: "Wanneer een lift wordt vervangen in een bejaardentehuis, dan reserveren we een uurtje op vrijdagmiddag om boodschappen naar de vierde verdieping te tillen. Als er behoefte is om met burens te sparren over gezamenlijke keuzes, organiseren we inloopavonden en ateliersessies. In coronatijd was extra creativiteit nodig. Waar er normaal een modelwoning beschikbaar is voor bewoners om te kijken, hebben we toen een plattegrond op ware grootte geprint. Door deze in een grote sporthal neer te leggen konden bewoners er letterlijk doorheen lopen. Op die manier was afstand houden geen probleem. Ook geven we kookworkshops om te wennen aan elektrisch koken of geven we energieadvies om bewoners te helpen om de energielasten te verlagen. We kijken steeds naar wat er nodig is en zoeken daar een passende oplossing voor."



"Communicatie
gaat niet via één
route, maar is
maatwerk"

HANNEKE BOSCH, BEWONERSCONSULENTE

Techniek en sociale innovatie gaan hand in hand

Gebouwen realiseren, onderhouden of verduurzamen doet Dijkstra Draisma niet voor zichzelf. Het belangrijkste doel is om de bewoners een comfortabel, duurzaam en veilig thuis te geven. Een essentieel onderdeel binnen het bouwproces is daarom het meenemen van de bewoners in de keuzes en de tijdslijnen. Innovatie in techniek is onmisbaar, maar het sociale proces is minstens zo belangrijk, eigenlijk nog veel belangrijker. Hanneke: "Zonder tevreden bewoners is een project niet geslaagd. Daarom zullen wij altijd een stap extra zetten en ons uiterste best doen om alles voor de bewoners in goede banen te leiden." ■



FOTO VAN LINKS NAAR RECHTS: JOLANDA WIJNSMA, IRIS RODENBURG, EELKJÉ MOLLEMA, GEERTJE STOKER, HANNEKE BOSCH

Overzichtelijke communicatiesystemen

Om alles inzichtelijk te houden, nieuwsbrieven te versturen en contact te houden met bewoners voor zowel koop- als huurwoningen werkt Dijkstra Draisma met digitale communicatiesystemen. Overzichtelijke platformen waar huurders en kopers elk moment kunnen inloggen, informatie kunnen doorlezen of vragen kunnen stellen. De ervaringen zijn heel positief, zowel vanuit de bewonersconsulentes van BGDD als de bewoners. Hanneke: "Mocht iemand minder makkelijk met een computer overweg kunnen, dan komt er een andere oplossing. Communicatie gaat niet via één route, maar is maatwerk."





7 WONINGEN, MEERSTAD

Tussen de bestaande karakteristiek boerderijen en landelijke woningen in Meerstad is een kleinschalig en gezellig woonbuurtje ontstaan: Meer Wonen. Wij realiseerden hier zeven vrijstaande woningen op royale kavels, drie zogenaamde tuinwoningen en vier XL landwoningen. De zeven kavels vormen gezamenlijk Meer Wonen Fase 2. Alle Meer Wonen huizen voldoen aan de nieuwste energetische eisen, zijn all electric en zijn voorzien van zonnepanelen. Er is HR++ glas toegepast en de woningen worden door een luchtwarmtepomp verwarmd. Samen met het gebruik van hoogwaardige en onderhoudsvrije materialen zijn de Meer Wonen huizen helemaal klaar voor de toekomst.

- OPDRACHTGEVER: PARTICULIER
- ARCHITECT: DE ZWARTE HOND ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: MEI 2022 - DECEMBER 2022



NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WONING, BOELENSLAAN

Voor een particuliere opdrachtgever bouwen wij deze prachtige vrijstaande woning in Boelenslaan. De woning bestaat uit een fundering met een in het werk gestorte begane grondvloer met isolatie. De woning is met houtskeletbouw (HSB) opgezet. De buitenkant wordt bekleed met geveldelen. Op het dak worden tweedehands dakpannen geplaatst. Het ontwerp is geïnspireerd op het voor de streek kenmerkende wâldhûske.

- OPDRACHTGEVER: PARTICULIER
- ARCHITECT: ARCHITECTUURSTUDIO SKA
- START BOUW - OPLEVERING: OKTOBER 2022 - MAART 2023

8 WONINGEN, ANNEN EN GIETEN

In opdracht van Smart2Start bouwden wij acht ruime gezinswoningen in de dorpen Gieten en Annen. De woningen zijn energieneutraal, beschikken over een ruime tuin en zijn voorzien van een mansardedak, wat maximale binnenruimte oplevert op de eerste en tweede verdieping. De dorpen Gieten en Annen liggen tussen drie prachtige natuurgebieden. In het Noorden het Zuidlaardermeer, in het westen het Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drentsche Aa (Nationaal Park) en ten oosten ligt de Hunzevallei. Deze twee gebieden zijn voor de bewoners op loopafstand.

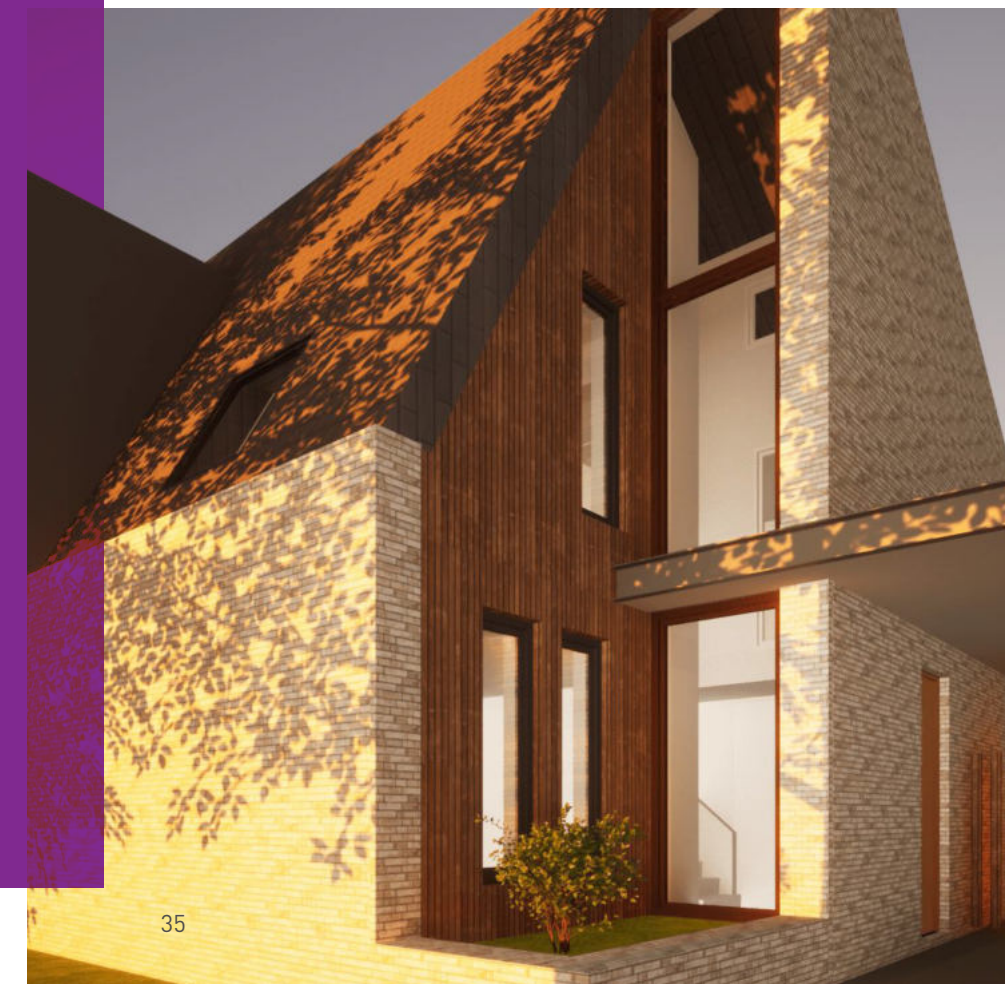
- OPDRACHTGEVER: SMART2START
- ARCHITECT: BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU MEINSMA
- START BOUW - OPLEVERING: APRIL 2022 - DECEMBER 2022



2 DUURZAME VILLA'S, HAREN

Voor twee particuliere opdrachtgevers bouwen wij elk in Haren een duurzame villa. De woningen worden gebouwd op ruime kavels aan de Kerklaan. De woningen worden energieneutraal en onderhoudsarm gebouwd. Daarnaast wordt gebruikt gemaakt van duurzame en hoogwaardige materialen.

- OPDRACHTGEVER: PARTICULIER
- ARCHITECT: LYVR ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: OKTOBER 2022 - MAART 2023





WONING STATIONS LAAN, LOPPERSUM

Naast het bouwkundig versterken en verduurzamen van deze 19e-eeuwse woning in Loppersum, is er flink gerestaureerd. De originele afwerkingen van de woning, zoals houten betimmeringen, lijstwerken, deuren en andere karakteristieke elementen zijn hersteld. Zo is het karakter van de woning behouden en teruggebracht naar zijn originele staat.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ARCHITECT: ADEMA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: DECEMBER 2021 - DECEMBER 2022

MONUMENTAAL PAND SOLWERDERSTRAAT, APPINGEDAM

Dit monumentale pand aan de Solwerderstraat in Appingedam is aardbevingsbestendig gemaakt, verduurzaamd en gerestaureerd. Het bijzondere aan deze restauratieklus zijn de 19e-eeuwse plafonds. Deze plafonds waren verborgen achter verlaagde plafonds en zijn nu opnieuw zichtbaar gemaakt en hersteld.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ARCHITECT: HOLSTEIN RESTAURATIE ARCHITECTUUR
- START BOUW - OPLEVERING: SEPTEMBER 2021 - JANUARI 2022



Op de wierde Maarhuizen
in Groningen

ENNE JANS HEERD



“Het mooie aan deze transformatie is dat innovatie hand in hand gaat met traditioneel vakmanschap”

JAN PIETER REITSEMA, UITVOERDER

Op de Groningse wierde Maarhuizen, door de Groningers ook wel 'Moarhoezen' genoemd, vindt een transformatie plaats. De eeuwenoude, monumentale boerderij Enne Jans Heerd wordt in 2023 een podium voor cultuur en natuur. De plek is van grote waarde voor de bewoners en bezoekers van het Groninger Hogeland. Dijkstra Draisma werkt hard aan de restauratie, verduurzaming, maar ook de herbesteding van de karakteristieke boerderij. Jan Pieter Reitsema is uitvoerder op dit project: “Het mooie aan deze transformatie is dat innovatie hand in hand gaat met traditioneel vakmanschap. Bij restauratie van monumentale panden moet iets wat je vernieuwt identiek zijn aan wat er eerst ook was. Maar nu werk je met de innovatieve technieken van dit moment.” Een voorbeeld hiervan is het dak van de Enne Jans Heerd, deze is opnieuw geïsoleerd en met een nieuwe techniek is ruimte gecreëerd voor een akoestisch isolatiepakket. Jan Pieter: “Zo kan de schuur een nieuwe functie krijgen als theaterzaal zonder overlast voor de omgeving. Het aanzicht van het dak blijft aan de buitenkant hetzelfde en aan de binnenzijde houden we de authentieke constructie met spanten en balken in het zicht.”

Stichting Enne Jans Heerd voegt samen met Staatsbosbeheer een hoofdstuk toe aan de eeuwenoude geschiedenis van de boerderij. Zij richten zich op drie onderdelen: het openstellen van het erfgoed, een podium bieden voor kunst en cultuur, en een buitenlokaal voor onderwijs en educatie. ■

MONUMENTALE WONING, OVERSCHILD

In opdracht van Nationaal Coördinator Groningen versterken en verduurzamen wij de prachtige woning in Overschild. Het gaat om een gemeentelijk monument, met name het interieur heeft grote historische waarde. De linnen plafonds, gangwand beschilderingen en veel betimmeringen zijn nog origineel. Het pand is na doorrekenen door Arcadis niet aardbevingsbestendig gebleken en moest daarom worden versterkt.

- OPDRACHTGEVER: NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN
- ARCHITECT: ADEMA ARCHITECTEN EN ARCADIS
- START BOUW - OPLEVERING: MAART 2022 - JANUARI 2023



VERBOUW OSG SEVENWOLDEN, HEERENVEEN

Voor de verhuizing naar de Kingweg 10 te Heerenveen moesten er op korte termijn bouwkundige en installatietechnische aanpassingen gedaan worden aan de twee locaties van het Kei-College. Zo hebben wij wanden verplaatst, vloeren vervangen en een professionele grootkeuken geplaatst. Daarnaast is er op het terrein achter de school een extra berging van c.a. 100m² gebouwd voor de afdeling groen.

- OPDRACHTGEVER: OSG SEVENWOLDEN
- ARCHITECT: JOUS ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: MEI 2022 - SEPTEMBER 2022



VERBOUW M.O.S. SMALLINGERLAND, DRACHTEN

Voor opdrachtgever Maatschappelijke Onderneming Smallingerland (M.O.S.) verbouwen wij de begane grond en de eerste verdieping van het bestaande pand aan het Van Nobeldorffplein in Drachten. Na uitvoering van de sloopwerkzaamheden gaan we verder met het opbouwen van nieuwe binnenwanden en plafonds. Deze worden voorzien van nieuw tegelwerk en stuc- en schilderwerk. Ook de gevel van het pand wordt gemoderniseerd. Een aantal onderdelen van de inrichting worden hergebruikt, zoals het sanitair en de keuken.

- OPDRACHTGEVER: M.O.S. SMALLINGERLAND
- ARCHITECT: VMEZ ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: AUGUSTUS 2022 - JANUARI 2023



VERBOUW GROTE FOYER DE LAWEI, DRACHTEN

De grote foyer van schouwburg De Lawei in Drachten hebben wij compleet verduurzaamd. Het bestaande glas is vervangen door HR+++ glas en de houten kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen. Daarnaast is de foyer voorzien van nieuwe dakbedekking en isolatie. De lichtstraat is vervangen en de luchtkanalen zijn geïsoleerd.

- OPDRACHTGEVER: DE LAWEI
- ARCHITECT: ARTEC
- START BOUW - OPLEVERING: JULI 2022 - SEPTEMBER 2022

VERBOUW PRINS LOCATIE, DOKKUM

De Prins locatie is een uniek stukje Dokkum, met een geschiedenis die ver terug gaat in de tijd en van grote invloed is geweest voor de omgeving. We verbouwen het oudste deel van het complex. Dit deel bestaat uit een productiehal van ca. 3.000 m² en een kantoorgedeelte van ca. 2.000 m². Dit deel is opgeschoond en vernieuwd in oude stijl. Daarvoor zijn eigentijdse materialen gebruikt. Zo zijn de houten kozijnen vervangen door antracietgrijze kunststof kozijnen en zijn er glazen puien aangebracht om onverwarmde ruimten geschikt te maken voor een kantoorfunctie. Het hele dak (ruim 3.000 m²) is verhoogd en verstevigd om de plaatsing van zonnepanelen mogelijk te maken.

- OPDRACHTGEVER: DE PRINS FABRIEK BV
- ARCHITECT: TWA ARCHITECTEN
- START BOUW - OPLEVERING: AUGUSTUS 2021 - APRIL 2022



De vooruitdenkers

ZONDER ZWEMBANDJES IN HET DIEPE

De toekomst is nu. Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) beseft dat maar al te goed. En wat is daar voor nodig? Een gezonde mix tussen ervaren medewerkers en jonge vooruitdenkers, tussen bouwkundigen en niet-bouwkundigen. Ze vullen elkaar aan. Ricardo, Wietse en Mike kwamen binnen, keken rond en hebben nu een plek veroverd binnen de organisatie. Ze zijn “te plak skodde”, zoals dat vaak gekscherend in het Fries gezegd wordt. En dit zonder bouwkundige achtergrond of opleiding, ook daar is plek voor binnen BGDD.

Wietse Harmsma sprak een werkvoorbereider van BGDD op een feest en die wees hem op de organisatie om zijn afstudeeropdracht te doen. Inmiddels is hij afgestudeerd en heeft hij een functie op de innovatieafdeling: “Het leuke is dat ik daardoor aan veel verschillende projecten werk en de collega’s, afdelingen, maar ook de bouwwereld snel leer kennen. Toen ik net binnen was wist ik helemaal niets van de bouw. Ik las bijvoorbeeld ‘WTW’ (warmteterugwinning) en heb best lang gedacht dat dat stond voor ‘warm tapwater’.” Ricardo Papa lacht en herkent dit: “Heel fijn dat hier ook plaats is voor niet-bouwkundigen, dat is wat veel mensen niet weten.” Ook Ricardo kwam voor een afstudeerstage bij BGDD terecht. Industrialisatie is de toekomst en tijdens zijn stage onderzocht Ricardo de markt vraag van het welbekende droogstapelsysteem. Technisch, maar ook commercieel. Daarom sloot het goed aan op zijn studie. “Het mooie is: de reacties op mijn onderzoek waren zo goed, dat ik nu ook de kans heb gekregen om de uitkomst daadwerkelijk uit te voeren,” vult Ricardo aan.



FOTO: WIETSE HARMSMA, MIKE VAN DER KAAP, RICARDO PAPA



“Er was eigenlijk geen concrete vacature beschikbaar, maar ik kreeg tijdens mijn gesprek meteen te horen dat ik de afdeling innovatie mocht versterken”

MIKE VAN DER KAAP, MEDEWERKER
DUURZAAMHEID & INNOVATIE

Ook Mike van der Kaap versterkt de afdeling innovatie. “Ik zag dat BGDD mooie dingen deed op het gebied van duurzaamheid en na een telefoontje mocht ik langskomen voor een kop koffie. Er was eigenlijk geen concrete vacature beschikbaar, maar ik kreeg tijdens het gesprek meteen te horen dat ik de afdeling innovatie mocht versterken. Dat was een duik in het diepe. Er werd gezegd: als je kopje onder gaat zullen we je helpen, maar je krijgt geen zwembandjes om.”

Alle drie zijn ze onder de indruk van de vele innovaties en ontwikkelingen die er achter de schermen plaatsvinden. Innovatie gaat altijd door, Mike: “Het gaat niet alleen om het ontwikkelen. Ook bijvoorbeeld de wet- en regelgeving rondom de nieuwe ontwikkelingen moet vaak nog uitgezocht worden. Soms bestaat er zelfs nog geen regelgeving, maar gelukkig laten we ons niet tegenhouden door wat er nog niet is en ontwikkelen we in die gevallen samen met de instanties nieuwe normen.” Wietse vult aan: “Het is prettig om te sparren met elkaar, soms levert dat interessante discussies op en vul je elkaar aan door de verschillende ervaringen en expertises.” Het mooiste aan het werk? Daar zijn ze het over eens: meedenken over het oplossen van de woningnood en het behoud van onze planeet. Het voelt goed om bij te dragen aan mogelijke oplossingen voor deze problemen. Ricardo sluit af: “Bij alle oplossingen houden we in gedachten dat we het uiteindelijk allemaal voor de bewoners doen. Nu, maar ook in de toekomst. Een comfortabeler huis met een lage energierekening én een bewoonbare wereld voor de volgende generaties.” ■



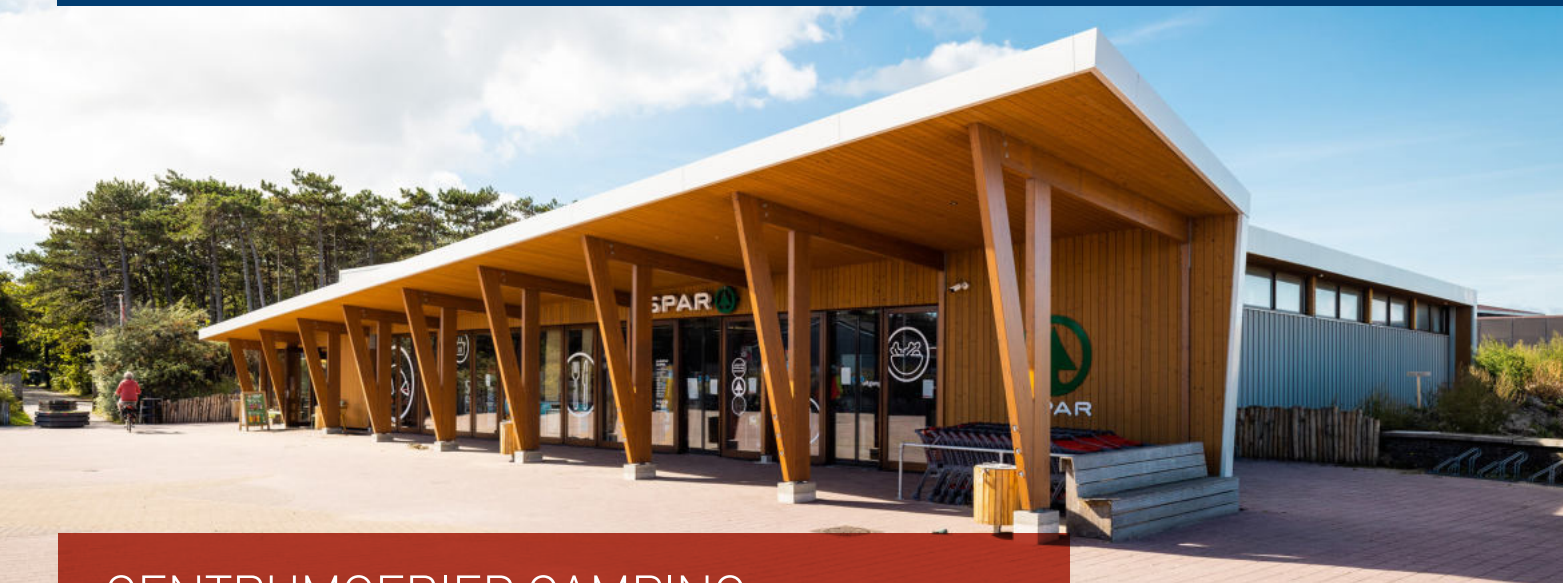
“Bij alle oplossingen houden we in gedachten dat we het uiteindelijk allemaal voor de bewoners doen”

RICARDO PAPA, MEDEWERKER
INDUSTRIEEL BOUWEN

WIETSE HARMSMA: 26 jaar en is vanaf 1 augustus 2021 bij BGDD in dienst. Zijn functie is data- en procesanalist. Daarvoor studeerde Wietse Technische Bedrijfskunde (Bachelor) en Industrial Engineering (Master)

MIKE VAN DER KAAP: 25 jaar en kwam op 28 september 2020 het BGDD-team versterken als medewerker duurzaamheid & innovatie. Mike behaalde de Bachelor Technische Planologie en de Master Sustainable Entrepreneurship.

RICARDO PAPA: 23 jaar en kwam na zijn afstudeerstage op 1 september 2021 bij BGDD werken. Hij trad in dienst als medewerker industrieel bouwen. Daarvoor deed hij de opleiding Vastgoed en Makelaardij (Bachelor).



CENTRUMGEBIED CAMPING STORTEMELK, VLIELAND

Wie Vlieland kent, kent Kampeerterein Stortemelk, het is een begrip onder de eilanders en haar bezoekers. Niet alleen de campinggasten, maar ook andere badgasten en bewoners zijn er ieder hoogseizoen te vinden. Dijkstra Draisma gaf het centrumgebied van Stortemelk een flinke metamorfose. De campingwinkel werd gesloopt, hier kwam een nieuwe supermarkt voor terug. Daarnaast bouwden we een nieuw personeelsgebouw, vier studio's en een eengezinswoning. In het personeelsgebouw 'De Nutck' is ruimte voor 120 vakantiekrachten. De nieuwe gebouwen zijn voorzien van een innovatief installatie- en energieconcept. Er is gebruik gemaakt van zoveel mogelijk natuurlijke materialen, wat een belangrijke rol speelde in het ontwerp en de uitstraling.

- OPDRACHTGEVER: STICHTING REKREATIEBELANGEN VLIELAND
- ARCHITECT: STUDIO BRANDVRIES
- START BOUW - OPLEVERING: OKTOBER 2021 - JULI 2022



BGDD HIGHLIGHTS

Blijf altijd op de hoogte en volg ons op social media:

- BouwgroepDijkstraDraisma
- dijkstradraisma
- bouwgroep-dijkstra-draisma
- dijkstradraisma

COLOFON

STREAM uitgave 2022/2023

VORMGEVING & OPMAAK

Regina Sandstra, BGDD

TEKST

Johanna den Hartogh, BGDD

Femke Dijkstra, BGDD

REDACTIE

Jetske Sieperda, BGDD

Geartsje Weidenaar, BGDD

FOTOGRAFIE

IMAZZO, Leeuwarden

Bouwgroep Dijkstra Draisma

Fotopersburo Martin de Jong

DRUK Drukkerij Van der Eems, Easterein

100% gerecycled papier

Voor meer informatie en referenties verwijzen wij je graag naar onze website bgdd.nl

Voor vragen of het maken van een afspraak kun je contact met ons opnemen via onderstaande gegevens. Wij zijn je graag van dienst.

Vestiging Bolsward

De Marne 120,
Postbus 120, 8700 AC, Bolsward
(0515) 33 40 00, info@bgdd.nl

Vestiging Dokkum

Bocksmeulen 23,
Postbus 200, 9100 AE Dokkum
(0519) 22 99 99, info@bgdd.nl

Bouw en Onderhoud / Service en Beheer

Dongeradyk 2
Postbus 200, 9100 AE Dokkum
(088) 040 54 05, info@bgdd.nl

Vestiging Groningen

Eelkemastraat 259, 9723 ZW Groningen
Postbus 200, 9100 AE Dokkum
(0519) 22 99 99, info@bgdd.nl

Coverfoto Bewoners Jackelien en Fleur bij hun Buurblokwooning met deelauto in Leeuwarden, IMAZZO Leeuwarden

Aan dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.



Op vrijdag 20 mei 2022 werd de circulaire brugbediening It Swettehûs officieel geopend.

Gedeputeerde van de provincie Fryslân Avine Fokkens-Kelder en directeur Biense Dijkstra knipten het lintje door.



Wij zijn gekozen als bouwteampartner voor de verdere uitwerking van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee in Lauwersoog. Dit Werelderfgoedcentrum wordt een combinatie van een beleef- en onderzoekscentrum in de haven van Lauwersoog en biedt straks onderdak aan de vrijwilligers, onderzoekers en zeehonden van Zeehondencentrum Pieterburen.



Schaatster Sanne in 't Hof van team Gewest Fryslân maakte dit jaar haar debuut op de Olympische Spelen in Peking. Als hoofdsponsor van Gewest Fryslân zijn wij erg trots op deze prestatie.



Dit jaar staken we basketbalvereniging Arrows in een nieuw tenue. Het eerste team van de Dokkumer basketbalvereniging speelt dit jaar in de tweede divisie van de landelijke competitie.

Voor de derde keer op rij zijn we genomineerd voor de Cobouw Award in de categorie Best Presterende Bouwonderneming.



Dit jaar wonnen we de Excellence Award voor Capabilities & Innovation. De jury zocht naar het beste en meest onderscheidende managementteam en bedrijf van Nederland. BGDD werd beoordeeld op basis van rapportages, de motivatie van de BMC coach en de pitch die directeur Biense Dijkstra en innovator Wietse de Vries gaven op 24 mei 2022.



Koning Willem-Alexander bracht een bezoek aan aardbevingsgebied Middelstum. Onze collega Jan Willem Zuidema nam deel aan het tafelgesprek.

Voor de elfde keer op rij werden we uigeroepen tot Best Managed Company (BMC) door Deloitte.



SPORTACCOMMODATIE, HAULERWIJK

De sportvereniging Haulerwijk transformeerde haar onderkomen in 2022 naar een volledig nieuw clubgebouw. Het voormalige clubgebouw voldeed niet aan de bouwkundige en veiligheidseisen. Naast een stukje kostenverlaging en verduurzaming draagt de nieuwbouw ook bij aan een betere uitstraling van het totale sportcomplex, de omgeving en het dorp Haulerwijk. Het nieuwe clubgebouw bestaat uit een sportkantine, vergaderruimtes, acht kleedkamers met douches en op de verdieping is het gebouw uitgerust met een dakterras.

- OPDRACHTGEVER: SV HAULERWIJK
- ARCHITECT: DORENBOS ARCHITEKTEN
- START BOUW - OPLEVERING: MEI 2022 - NOVEMBER 2022

BOUWEN AAN EEN LEEFBARE WERELD



We geloven in de invloed van de bouw op een bewoonbare wereld. Wij zien circulair en biobased bouwen als de toekomst. Maar dit kunnen wij niet alleen. Vanuit onze drijfveer om samen verantwoordelijkheid te nemen voor een leefbare toekomst, moeten we de dingen vandaag anders durven doen dan gisteren. We sloegen de handen ineen met de jonge en innovatieve akkerbouwers Siebren en Baling van Kuiken, om te starten met de teelt van vlas en vezelhennep. Er ligt een gezamenlijke ambitie om duurzame, biobased materialen te telen voor toepassing in de bouw. Op deze manier maken we samen de bouw circulair, slaan we CO₂ op en besparen we stikstof.